

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4223 m2

Cena za nemovitost:

5 175 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4431327** Datum vydání: **21.09.2026**

 Lokalita:
Hodonín

V klidné části obce Javorník nad Veličkou nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 9240 o celkové výměře 4 223 m². Velkorysá rozloha, přímý přístup z obecní komunikace a možnost výstavby rodinného domu z něj dělají zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet s dostatkem prostoru a soukromím.

Přibližně 2 000 m² pozemku je dle platného územního plánu určeno pro bydlení v rodinných domech. Stavební část se nachází v přední části pozemku, v návaznosti na stávající zástavbu. Zbývající část pokračuje dále do zeleně a nabízí dostatek prostoru pro velkou zahradu, sad, odpočinkovou část nebo další využití spojené s bydlením.

Územní plán umožňuje výstavbu volně stojícího rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím. Součástí může být také garáž a další stavby slučitelné s bydlením. Přípustné je rovněž drobné podnikání a poskytování služeb nerušícího charakteru.

Jednou z hlavních předností pozemku je právě jeho velikost. 4 223 m² poskytuje výrazně více prostoru než běžná stavební parcela – dům tak nemusí zabrat podstatnou část zahrady a za obytnou částí může zůstat rozsáhlý prostor se zelení a soukromím.

Pozemek má přímý přístup z veřejné komunikace. Na jeho hranici jsou k dispozici elektřina, plyn a kanalizace. Zásobování pitnou vodou je v současnosti nutné řešit vlastní studnou, přičemž do budoucna se v lokalitě počítá s vybudováním veřejného vodovodu.

Okolí má příjemný venkovský charakter s množstvím zeleně a volné krajiny. Pozemek přitom bezprostředně navazuje na zastavěnou část obce, takže nabízí kombinaci klidného bydlení, prostoru a kontaktu s přírodou, aniž by šlo o samostatnou parcelu mimo obec.

Pro více informací, podklady k územnímu plánu nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Patrik Malý

Tel:

+420603174172

Email:

patrik.maly@re-max.cz
RE/MAX
 MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4431327
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	448814
Plocha:	4223 m2
Plocha pozemku:	4223 m2