

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4282 m²

Cena za nemovitost:

45 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4370483 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:
Praha-západ

Exkluzivní nabídka pro investora a developera
Nabízíme k prodeji soubor istých stavebních pozemk o celkové
vým e 4283 m², situovaných v lukrativní lokalit Dolní B ežany, v
t sné blízkosti Prahy. K pozemk m je vypracována urbanistická
studie „Nad Mlýnem“, která po ítá s výstavbou rodinných i
bytových dom v souladu s charakterem okolní zástavby. Všichni
majitelé okolních pozemk , které jsou také sou ástí studie
souhlasili s vypracovanou studií obcí Dolní B ežany a nyní se
zpracovává regula ní plán.

Klí ové informace:

Celková hrubá vým ra: 6249 m²

Celková ístá vým ra k zastav ní: 4283 m²

Po et parcel : 5

Parcely: 850 m² (samostatn stojící RD), 850 m² (samostatn
stojící RD), 853 m² (samostatn stojící RD), 1730 m² (dvojíd m)

Ú el využití: stavební pozemky – reziden ní výstavba

Studie: zpracovaná urbanistická studie „Nad Mlýnem“

Lokalita: Dolní B ežany – klidná a vyhledávaná ást s vynikající
dostupností do Prahy

Inženýrské síť : bude zajišťovat obec

P ístupová komunikace: bude zajišťovat obec

Výhody investice:

Strategická poloha v jedné z nejžádan ějších lokalit v okolí Prahy.
Vysoce rozvinutá ob anská vybavenost (školy, školky, sportovní
areály, obchody, restaurace).

Okamžitý potenciál pro reziden ní projekt – ideální pro developera
i dlouhodobého investora.

Klidné prost edí s výbornou dopravní dostupností – 10 minut na
hranici Prahy.

Dolní B ežany – místo pro moderní a kvalitní bydlení.

Obec Dolní B ežany se dlouhodob adí mezi nejatraktivn ější
reziden ní oblasti v pražském okolí. Kombinace moderní
infrastruktury, p írody a blízkosti hlavního m sta vytvá í jedine ný
prostor pro vznik nové, prosperující reziden ní tvrti.

Kontaktujte nás pro více informací o projektu a studii Nad Mlýnem.

Rádi Vám poskytneme kompletní dokumentaci a zajistíme osobní
prohlídku lokality.

ID inzerátu ESO:	4370483
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	0047
Plocha:	4282 m ²
Plocha pozemku:	4282 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel erný

Tel:

+420 725 996 774

Email:

**daniel.cerny@geniosystem.
CZ**



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská