

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4283 m2

Číslo inzerátu (ID): 4327652 Datum vydání: 16.06.2026

 Lokalita:
Prachatice
SLEVA!!

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme koupi výjimečného rozlehlého stavebního pozemku o velikosti 4 283 m2 v obci České Žleby, v samém srdci Šumavy. Významná část pozemku (cca 2 300 m2) je dle územního plánu určena k výstavbě rodinných domů. Velkou výhodou je vydané platné rozhodnutí o umístění stavby a skutečnost, že stavební povolení je aktuálně v procesu vyřizování, což výrazně usnadňuje a zkracuje cestu k samotné realizaci stavby.

Tato perspektivní lokalita se nachází na okraji malebné obce s pohodlným přístupem z hlavní komunikace a možností připojení elektrickou energií. V současné době je možné řešit zásobování vodou vlastním vrtem a odkanalizování prostřednictvím domovní ČOV. Obecní vodovod a kanalizace jsou vedeny u cesty před pozemkem, avšak vzhledem k nevyhovujícímu stavu obecní ČOV momentálně není připojení povoleno – možné bude po její plánované rekonstrukci.

Poloha nemovitosti je nejen praktická, ale zároveň nabízí jedinečnou příležitost pro bydlení v centru Šumavy. Lokalita vybízí k celoročním sportovním a volnočasovým aktivitám a je ideálním výchozím bodem pro výlety po okolí (Lipenská přehrada, Schwarzenberský kanál, Hochficht aj.). Sjezdovka vzdálená pouhých 400 m umožňuje lyžování přímo v místě, zatímco okolní přírodní scenérie poskytují ideální podmínky pro turistiku a relaxaci. Blízkost hranic s Německem dále rozšiřuje možnosti aktivit i investičního využití.

Investice do pozemku v této oblasti je atraktivní také s ohledem na dlouhodobě rostoucí ceny nemovitostí a vysoký zájem o ubytovací kapacity v regionu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky tohoto pozemku s mimořádným potenciálem. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4327652
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	43474
Plocha:	4283 m2
Plocha pozemku:	4283 m2

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč


KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vít Hrůnek

Tel:

+420 774 746 025

Email:

hrunek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz