

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 431 m²

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388173 Datum vydání: 04.03.2026

Lokalita:

Praha-východ

Pozemek pro rekrea ní využití s chatou – Zvánovice na úpatí
Národní p írodní rezervace Vod radské Bu iny, 30 minut od Prahy

Nabízíme k prodeji pozemek ur ený pro rekrea ní využití, na
kterém se nachází útulná chata o velikosti 60 m² se sklepem (+14
m²) a úložným prostorem pod chatou (cca +20 m²). Pozemek leží
na úpatí Národní p írodní rezervace Vod radské Bu iny u obce
Zvánovice – ideální místo pro klidný odpo inek i aktivní trávení
volného asu.

Dispozice chaty:

?? p ízemí: veranda (9,85 m²), obývací pokoj s kuchyní a krbovými
kamny (21,16 m²), koupelna s WC (3,47 m²), ložnice (13,53 m²)
?? podkroví: samostatná ložnice (12 m²)

Historie a stav:

?? p vodní ást z 70. let
?? kolem roku 1990 p ístavba a vybudování obytného podkroví
?? v roce 2021 áste ná rekonstrukce

Další vybavení a vlastnosti pozemku:

?? kopaná studna, jímka (pravd podobn s trativodem)
?? z pozemku krásný výhled do okolních les
?? lokalita na kraji obce = klid a soukromí

Dostupnost:

?? autobusové linky 383 (metro Háje), 385 (metro Opatov), 685
(nádraží Stran ice)
?? autem do Prahy cca 30 minut
?? v obci Zvánovice: potraviny, restaurace, obecní ú ad

Právní informace:

?? Prodej probíhá prost ednictvím insolven ního správce se
souhlasem soudu.
?? V cné b emeno užívání a zástavní právo smluvní budou
vymazány.
?? ást p ístavby není zapsána v katastru nemovitostí.
?? V sou asné dob nelze nemovitost použít jako zástavu pro
hypote ní úv r.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte:

Jaroslav Beránek



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4388173
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	19008
Plocha:	431 m ²
Plocha pozemku:	431 m ²