K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4349 m2

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4405466** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Ostrava











Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové ploše 4.349 m2, nacházející se mezi ulicí Stratilova a obchodním domem Lidl v části obce Svinov, Ostrava. Tato lokalita se vyznačuje výbornou dostupností a perspektivním rozvojovým potenciálem, což činí tento pozemek ideální příležitostí pro investory, kteří hledají výhodnou investici.

Pozemek je určen pro bydlení v celkové výměře cca 3.170 m2, což otevírá možnost výstavby rezidenčního areálu, nebo jednotlivých rodinných domů. S ohledem na trvale rostoucí poptávku po kvalitním bydlení v oblasti Ostravy, se zde nabízejí možnosti zajímavého dlouhodobého pronájmu, čímž lze zajistit stabilní návratnost investice. Zbylá část pozemku o výměře cca 1.179 m2 je ochranná zeleň a podmíněně ji lze využít i pro parkovací plochu.

Díky strategické poloze v klidné části Svinova, avšak přitom v blízkosti všech potřebných služeb, jako jsou obchody, školy či zdravotnická zařízení, se tento pozemek stává velmi atraktivní nejen pro potenciální rezidenty, ale také pro developery. Dobrá dostupnost městské hromadné dopravy a blízkost hlavních silničních tahů usnadňuje každodenní dojíždění do centra města i do okolí.

Veřejná kanalizace je na hranici pozemku, veřejný vodovod a elektřina je v dosahu. Přístup k parcelám je možný přes místní komunikaci.

Investice do této nemovitosti se zajisté vyplatí, neboť s růstem městské populace a rozvojem infrastruktury se zvyšuje i hodnota těchto pozemků. Vzhledem k velké prostornosti pozemku je možné využít flexibilitu v plánování výstavby a přizpůsobit ji aktuálním trendům na trhu.

Je čas uchopit tuto jedinečnou příležitost a zúročit přijatelnou investici v perspektivní lokalitě. Nabízený pozemek má potenciál nejen v oblasti rezidenční výstavby, ale i jako dlouhodobá investice se stabilním výnosem prostřednictvím pronájmu.

Financovaní Vám zajistí náš hypotéční makléř.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405466
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0193
Plocha:	4349 m2
Plocha pozemku:	4349 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek
Tel:
+420602580267
Email:
sasinek@fortunasro.cz

FORTUNA REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Jantarová 3347/9, 70200 Ostrava
Web:
www.fortunasro.cz