

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4349 m²

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4405466 Datum vydání: 27.05.2026

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové ploše 4.349 m², nacházející se mezi ulicemi Stratilova a obchodním domem Lidl v části obce Svinov, Ostrava. Tato lokalita se vyznačuje výbornou dostupností a perspektivním rozvojovým potenciálem, což činí tento pozemek ideální příležitostí pro investory, kteří hledají výhodnou investici.

Pozemek je určen pro bydlení v celkové výměře cca 3.170 m², což otevírá možnost výstavby rezidenčního areálu, nebo jednotlivých rodinných domů. S ohledem na trvale rostoucí poptávku po kvalitním bydlení v oblasti Ostravy, se zde nabízejí možnosti zajímavého dlouhodobého pronájmu, čímž lze zajistit stabilní návratnost investice. Zbýlá část pozemku o výměře cca 1.179 m² je ochranná zeleň a podmíněně lze využít i pro parkovací plochu.

Díky strategické poloze v klidné části Svinova, avšak přitom v blízkosti všech potřebných služeb, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení, se tento pozemek stává velmi atraktivní nejen pro potenciální rezidenty, ale také pro developery. Dobrá dostupnost městské hromadné dopravy a blízkost hlavních silničních tahů usnadňuje každodenní dojíždění do centra města i do okolí.

Veřejná kanalizace je na hranici pozemku, veřejný vodovod a elektřina je v dosahu. Přístup k parcelám je možný přes místní komunikaci.

Investice do této nemovitosti se jistě vyplatí, neboť s růstem městské populace a rozvojem infrastruktury se zvyšuje i hodnota tohoto pozemku. Vzhledem k velké prostornosti pozemku je možné využít flexibilitu v plánování výstavby a přizpůsobit ji aktuálním trendům na trhu.

Je čas uchopit tuto jedinečnou příležitost a zúročit přijatelnou investici v perspektivní lokalitě. Nabízený pozemek má potenciál nejen v oblasti rezidenční výstavby, ale i jako dlouhodobá investice se stabilním výnosem prostřednictvím pronájmu.

Financování Vám zajistí náš hypoteční makléř.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4405466 |
| Inzerát aktualizován: | 27.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0193 |
| Plocha: | 4349 m ² |
| Plocha pozemku: | 4349 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek

Tel:

+420602580267

Email:

sasinek@fortunasro.cz

FORTUNA REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Jantarová 3347/9, 70200

Ostrava

Web:

www.fortunasro.cz

