

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4351 m2

Cena za nemovitost:

3 740 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4367136** Datum vydání: **21.11.2025**

 Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji dvě sousedící stavební parcely v klidné, vyhledávané lokalitě Svojkov, ideální pro výstavbu rodinného domu či dvojdomu. Lokalita nabízí klid, krásné výhledy, ale zároveň solidní dostupnost do okolních měst a obcí.

Parcely jsou připravené pro výstavbu, projekt je rozpracovaný a základy domu již položeny. Součástí prodeje je kompletní projekt stavby, který vám výrazně zjednoduší další kroky.

Na pozemku je ztracené bednění, roxory, kari sítě, stavební písek a jemný štěrk.

Pozemek je napojen na síť elektrické energie od ČEZ (jistice 3 × 32?A, kategorie C) což umožňuje i zátěž vyššího odběru (např. nabíječka pro elektromobil).

V blízkosti existuje schválený projekt připojení do vodovodu od SČVK; alternativně je možné provést vlastní vrt (běžné řešení v okolí).

Přes pozemek vede síť VN do 35?kV, ale bez věcného břemene, není proto zatížena žádným právním omezením.

Tato nabídka je výjimečná, pokud hledáte pozemek, na kterém můžete začít stavět ihned!

Rozhodně si nenechte ujít příležitost ve Svojkově!

ID inzerátu ESO:	4367136
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	31.10.2025
Plocha:	4351 m2
Plocha pozemku:	4351 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz


Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>