

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4351 m2

Cena za nemovitost:

3 740 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4426747** Datum vydání: **01.09.2026**Lokalita:
Česká Lípa

Hledáte dostatek prostoru pro vlastní bydlení v klidném prostředí a zároveň nechcete se stavbou začínat úplně od nuly? Ve Svojkově nabízíme k prodeji dvě sousedící parcely č. 121/23 a 121/24 o celkové výměře 4 351 m2, určené pro výstavbu rodinného domu.

Velkou výhodou nabídky je již rozpracovaný projekt rodinného domu a provedené základy stavby. Součástí prodeje je také projektová dokumentace, na kterou může nový majitel navázat a výrazně si tak usnadnit další přípravu svého budoucího bydlení.

Na pozemku navíc zůstává stavební materiál určený pro pokračování výstavby – ztracené bednění, roxory, kari sítě, stavební písek a jemný štěrk pro dokončení základů domu i garáže.

Pozemek disponuje elektrickou přípojkou s revizí a aktivní dodávkou elektřiny od ČEZ. Jističe 3×32 A, charakteristika C, umožňují i provoz zařízení s vyšším odběrem, například budoucí dobíjení elektromobilu.

Napojení na veřejný vodovod zatím realizováno není, k dispozici je však schválený projekt od SČVK. Další možností je vybudování vlastního vrtu pro pitnou vodu, což je v okolí běžně využívané řešení.

Projekt výstavby je rozpracovaný, základy domu jsou již položeny a stavba byla schválena obcí i stavebním úřadem. Aktuálně není vydáno stavební povolení.

Přes pozemek vede jedno vedení VN do 35 kV. Stožár není dle dostupných informací veden jako věčné břemeno.

Díky celkové výměře 4 351 m2 nabízí nemovitost nejen dostatek prostoru pro samotný rodinný dům a garáž, ale také pro velkorysou zahradu, relaxační zónu a další využití podle představ budoucího majitele.

Pokud hledáte místo, kde můžete spojit bydlení v přírodě s opravdu velkým pozemkem a zároveň využít již provedenou část příprav a stavby, ráda Vám nemovitost osobně představím.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyopolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4426747
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	33062
Plocha:	4351 m2
Plocha pozemku:	4351 m2