

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 439 m2

Cena za nemovitost:

499 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4347613** Datum vydání: **30.09.2025**Lokalita:
Jindřichův Hradec

Hledáte místo, kde spojíte život v přírodě s dostupností města? Ve vesnici Stříbřec na Třeboňsku nabízíme stavební pozemek s již stojící zděnou garáží, ideální pro výstavbu rodinného domu.

Co můžete postavit?

Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení – výstavba rodinného domu je zde přípustná. Regulativy umožňují dům o max. dvou nadzemních podlažích + podkroví, v charakteru tradiční venkovské zástavby. Součástí plochy je i garáž, která může sloužit jako základ dalšího zázemí.

Klíčové informace:

- celková výměra parcely 439 m2
- součástí je zděná garáž
- přímý přístup z obecní komunikace
- obec má elektrostanice, vodovod, kanalizace, s plynifikací se v budoucnu nepočítá
- pozemek se nachází v CHKO Třeboňsko, konkrétně ve III. zóně – výstavba je možná se souhlasem Správy CHKO

Stříbřec je malebná jihočeská vesnice obklopená rybníky, loukami a lesy v srdci Třeboňské pánve. Vesnice má základní občanskou vybavenost, výborné zázemí pro rekreaci i trvalé bydlení a velmi dobré sousedské prostředí.

- Třeboň – 20 minut autem
- Jindřichův Hradec – 25 minut
- České Budějovice – 40 minut
- cyklostezky, přírodní koupání, lesy a rybníky v okolí

Pozemek je ideální pro toho, kdo hledá spojení s přírodou, ale nechce se vzdát komfortu dostupnosti města. Vhodný i jako rekreační základna nebo investice do budoucího bydlení.

ID inzerátu ESO:	4347613
Inzerát aktualizován:	30.09.2025
Inzerát vydán:	22.07.2025
ID zakázky v RK:	16693
Plocha:	439 m2
Plocha pozemku:	439 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Věra Vránková**

Tel:

+420 773133399

Email:

vera.vrankova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/