

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 439 m2

Cena za nemovitost:

13 170 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4374840** Datum vydání: **27.02.2026**

 Lokalita:
Praha 10

Exkluzivní nabídka prodeje rovinatého pozemku parc. č. 3476, který se nachází v Konojedské ulici, Praha 10 – Strašnice. Jedná se o poslední nezastavěný pozemek v ulici, výměra pozemku je 439 m2. Pozemek se nachází v lokalitě, kterou územní plán označuje jako OB – čistě obytnou. Hlavní využití pak ÚP uvádí „plochy pro bydlení“. Řešený pozemek má charakter proluky, jedná se o stabilizovanou plochu v zastavěném území.

Napojení předmětného pozemku na dopravní a technickou infrastrukturu se předpokládá bezproblémové. Dopravní přístup je zajištěn napojením na veřejnou komunikaci v ul. Konojedská, která prochází při severní hranici pozemku. Vzhledem k poloze pozemku v zastavěném území, v proluce stabilizované zástavby se zajištěným napojením na stávající inženýrské sítě, lze uvažovat také o bezproblémovém napojení předmětného pozemku na veškeré základní sítě technické infrastruktury – kanalizace, vodovod, elektřina a plynovod je v komunikaci přiléhající k pozemku (Konojedská ulice).

Pozemek je rovinatý a přístupný přímo z příjezdové komunikace. Jedná se o skvělou lokalitu, stanice metra A – Skalce je vzdálena cca 450 m, stejně tak i MŠ, ZŠ, zastávka tramvaje a BUS jsou umístěny v těsné blízkosti.

ID inzerátu ESO:	4374840
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	13.12.2025
ID zakázky v RK:	18251
Plocha:	439 m2
Plocha pozemku:	439 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Brila

Tel:

728553145

Email:

radek.brila@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/