

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 441 m2**

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4176699** Datum vydání: **16.04.2026**

Lokalita:

Semily

Dnes vám nabízím stavební pozemek v Turnově, na kterém se dá postavit třípodlažní činžovní dům, rodinný domek, nebo i parkovací dům. Výhodou je že je nedaleko centra Turnova, ale zároveň v klidné rezidenční části. V územním plánu je veden jako stavební. Níže máte popsány regulativy z Územního plánu. Přístupová cesta je obecní. Jedná se o pozemek 441m2 velký v rezidenční zástavbě asi 8 minut chůze od náměstí Českého ráje v Turnově.

Pozemek je dle územního plánu veden jako smíšené bydlení.

Výhodou je klidné místo a rovinatý pozemek. V cestě na hranici pozemku jsou k napojení elektřina, voda i kanalizace.

Výňatek z územního plánu vysvětlující přípustné využití
BS BYDLENÍ SMÍŠENÉ - plochy smíšené obytné v centru města a venkovských sídlech ve správním obvodu města, využívané zejména pro bydlení v bytových, rodinných domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti místního i nadmístního významu

Hlavní využití:

- bydlení v bytových a rodinných domech
- občanské vybavení

Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby a zařízení veřejné a rozsahem malé komerční občanské vybavenosti pokud nesnižují kvalitu prostředí a -pohodu bydlení ve vymezené ploše
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení -stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, -tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání -pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména -hygienickými limity a dopravní zátěží)
- stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní -komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.)
- zeleň, doplňující uliční prostor
- veřejná prostranství
- stavby pro civilní ochranu

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- nerušící drobná výroba (např. zlatnictví, broušení skla, kožedělná výroba apod.)
- garáže a parkovací domy

Nepřípustné využití území:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Jandáček

Tel:

+420 727832834

Email:

ladislav.jandacek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

-jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

ID inzerátu ESO:	4176699
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	11.08.2023
ID zakázky v RK:	14020
Plocha:	441 m2
Plocha pozemku:	441 m2