

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4441 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4395153 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:
eský Krumlov

Nabídka jedinečného pozemku v úrodné v Pošumaví, která se považuje za pirozený střed celé lipenské oblasti. Pozemek se nachází v těsné blízkosti pláže a mariny.

Pozemek o velikosti 4.441 m² je z vřštinové části určený územním plánem k výstavbě a to k bydlení, v etně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí.

Přípustné využití pozemků jsou stavby nových objektů pro bydlení v rodinných domech, bytových domech, provozoven občanského vybavení a služeb, zařízení pro obchod, stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci (například těkající hřiště), podnikatelské aktivity a výroby lokálního významu.

Díky tomuto poměrně širokému využití pozemku a jeho velikost, zde lze vybudovat rozmanitou zástavbu, a už pro osobní využití nebo pro developerský projekt.

K hlavnímu pozemku vede přístupová komunikace buď po stávající obecní cestě nebo po vlastním pozemku přímo z hlavní silnice.

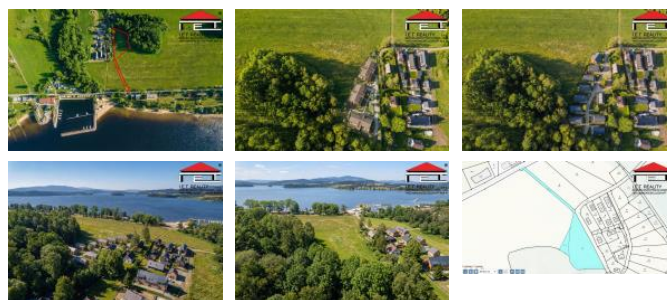
Inženýrské sítě: vodovod, kanalizace a elektřina jsou na hranici pozemku.

úrodná v Pošumaví je součástí CHKO Šumava a rozkládá se u nejbližšího bodu vodní nádrže Lipno. Je oblíbeným turistickým střediskem nejen pro milovníky vodních sportů. V okolí lze navštívit Stezku korunami stromů, jsou zde cyklostezky, bikepark, lanový park, aquapark, a další. V zimě oblast vybízí k dálkovému bruslení, výletům na bobkách i k lyžování v nedalekých areálech, jako je například rakouský Hochficht.

Místo je také atraktivní díky blízkosti eského Krumlova a hraní ního přechodu s Rakouskem.

V případě dotazů jsme Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4395153
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
Plocha:	4441 m ²
Plocha pozemku:	4441 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Tomáš Indrák

Tel:

+420 727 887 608

Email:

indrak@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz