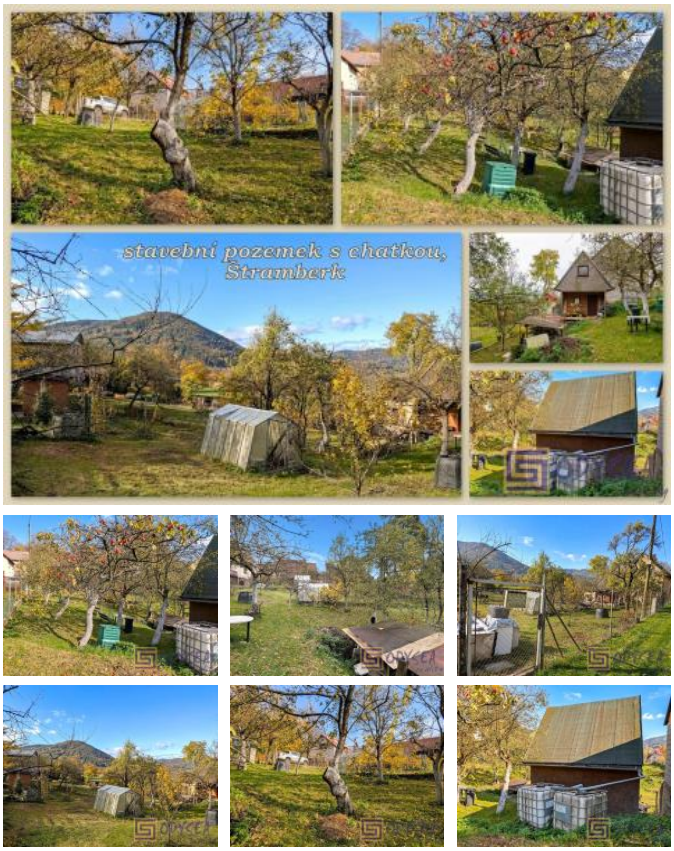
K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 448 m2

Cena za nemovitost:

1 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4441356** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Nový Jičín



Hledáte místo, které spojuje klid, kouzlo přírody a zároveň nabízí široké možnosti využití? V malebné části města Štramberk, v prostředí s neopakovatelnou atmosférou a nádherným výhledem na Beskydy, se nachází stavební pozemek o výměře 448 m2, který může být ideálním základem pro vaše plány i sny. Pozemek je mírně svažitý, oplocený a díky své poloze působí velmi příjemně a harmonicky. Už na první pohled zaujme nejen svou polohou, ale i celkovým charakterem místa, které vybízí k odpočinku, tvoření i budoucímu bydlení.

Součástí pozemku je elektrifikovaná chatka o zastavěné ploše 19 m2, která rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. Je postavena ze sendvičové konstrukce z USB desek, polystyrenu a sádrokartonu. V přízemí se nachází jedna místnost s kuchyňským koutem, která může sloužit jako útulné zázemí pro víkendový pobyt, schůdky vedou do podkroví, kde je prostor vhodný například k přespání nebo jako malá ložnička. Sedlová střecha je kryta lepenkou.

Velkou předností této nemovitosti je její variabilita. Může sloužit jako zahrada s rekreační chatkou, kde budete trávit volné chvíle o víkendech a prázdninách, stejně tak nabízí možnost přestavby chatky na celoročně obyvatelnou - pokud hledáte menší a útulné bydlení v příjemné lokalitě. Pozemek je zároveň možné využít pro výstavbu rodinného domu, přičemž stávající chatku lze ponechat jako praktický zahradní domek. Na pozemku je navíc možno vybudovat parkovací místo, což zvyšuje komfort budoucího využití.

Inženýrské sítě jsou v blízkém dosahu a elektřina je již na pozemku, což je významná výhoda při jakémkoli záměru. Díky tomu je možné uvažovat nejen o rekreačním využití, ale i o postupné přeměně na plnohodnotné bydlení. Lokalita Štramberka dodává celé nabídce jedinečný rozměr. Toto starobylé městečko v romantickém podhůří Beskyd je známé svým půvabem, historií i krásnými výhledy, které si člověk snadno zamiluje.

Ať už hledáte klidné místo pro víkendovou a prázdninovou rekreaci, nebo prostor pro trvalé bydlení v jedinečném prostředí, tento pozemek nabízí mimořádný potenciál. Je to místo, kde se snoubí příroda, výhledy i možnost budoucího rozvoje. Právě takové nemovitosti nebývají běžné a o to více dokážou oslovit každého, kdo hledá něco víc než jen obyčejný pozemek.

ID inzerátu ESO:	4441356
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	OR1023
Plocha:	448 m2
Plocha pozemku:	448 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



majitel RK Petr Friedel
Tel:
+420 605865826
Email:
friedel@odysseareality.cz

ODYSEA reality
Tel:

Adresa:
Jiráskovo náměstí 159/10,
70200 Ostrava
Web:
www.odysseareality.cz