

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4487 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4422749** Datum vydání: **12.08.2026**

Lokalita:

Jeseník

Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o výměře 4 487 m² v klidné a vyhledávané části města Jeseník – Bukovice, s výbornou dostupností a širokými možnostmi využití.

Hlavní předností pozemku je jeho nadstandardní výměra, díky které nabízí dostatek prostoru pro vytvoření bydlení s velkou zahradou, soukromím a možností přizpůsobit budoucí využití vlastním představám.

Pro pozemek byla již zpracována architektonická studie, která pracuje s variantou rozdělení území a umístěním až tří rodinných domů. Studie zároveň řeší příjezdovou komunikaci a jednotlivé části o orientačních výměrách 1 393 m², 1 126 m² a 1 060 m².

Z našeho pohledu může být zajímavou variantou také méně intenzivní využití pozemku – například výstavba jednoho velkorysého rodinného domu nebo dvou samostatných rodinných domů s dostatečně velkými zahradami.

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace a inženýrské sítě se nacházejí v dosahu. Díky poloze v Jeseníku máte město a potřebnou občanskou vybavenost snadno dostupné a zároveň jste jen kousek od přírody a horského prostředí Jeseníků.

Okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. V dojezdové vzdálenosti se nacházejí například Červenohorské sedlo, Filipovice, Ramzová nebo Lipová-lázně.

Nemovitost proto může oslovit nejen zájemce o trvalé bydlení, ale také kupující hledající prostor pro rekreační nebo investiční projekt.

Základní informace:

- celková výměra 4 487 m²
- pozemek určený dle územního plánu k bydlení
- zpracovaná studie využití pozemku s variantou až 3 rodinných domů
- přístup z veřejné komunikace
- inženýrské sítě v dosahu
- možnost individuálního i investičního využití

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi Vám pomůžeme také s možnostmi financování.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Kateřina
Urbánková**

Tel:

+420 774 956 780

Email:

katka@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4422749
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	5936
Plocha:	4487 m ²

Plocha pozemku: 4487 m2