

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 450 m2

Cena za nemovitost:

3 256 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4315518** Datum vydání: **27.10.2025**

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 450 m2 v klidné a malebné lokalitě Mandre na ostrově Pag, vzdálenost od moře 450 m.

Ideální pro výstavbu vily s bazénem nebo rodinného domu.

Klíčové benefity:

Ideální rozměry a tvar: Pravidelný tvar pozemku usnadňuje plánování a výstavbu.

Klidná lokalita: Tiché prostředí zaručuje nerušený odpočinek a soukromí.

Stavební povolení: Pozemek je určen pro smíšené využití (M1), převážně obytné.

Možnost výstavby: Maximální výška stavby 10 m, konstrukce Po + P(S) + 1 + Pk.

Infrastruktura: Elektrická přípojka a přípojka vody přímo na pozemku.

Blízkost moře: Pouhých 450 m od průzračného moře.

Lokalita: Mandre, jižní strana ostrova Pag. 4 km od přístavu ACI Šimuni. 10 km od známé pláže Zrće.

Krásný výhled na ostrovy Silba a Olib, ostrůvky Maun a Škrda.

Více než 3 km pláží a zátok.

Ideální pro klidnou dovolenou v přírodním prostředí.

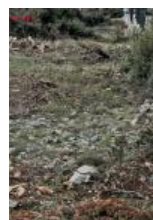
V blízkosti: obchody, restaurace, nádherné pláže, vodní sporty.

Proč si vybrat tento pozemek?

Tento pozemek nabízí jedinečnou příležitost k výstavbě vašeho vysněného domova v jedné z nejkrásnějších lokalit ostrova Pag. Klidné prostředí, blízkost moře a veškerá občanská vybavenost z něj činí ideální místo pro rodinnou dovolenou i trvalé bydlení.

Mandre je vesnice ležící v jihozápadní části chorvatského ostrova Pag, na pobřeží Maunského kanálu v Jaderském moři. Je částí opčiny Kolan v Zadarské župě. V roce 2011 zde žilo 395 obyvatel.

ID inzerátu ESO:	4315518
Inzerát aktualizován:	27.10.2025
Inzerát vydán:	02.03.2025
ID zakázky v RK:	408770
Plocha:	450 m2
Plocha pozemku:	450 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz**Realitní kancelář****RE/MAX Gold**

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601**Jablonec nad Nisou**

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold