

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4500 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 420 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4383291 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji svahovitý pozemek o celkové výměře 4 500 m<sup>2</sup>, charakteru rokle, který zaujme především svým soukromím, pirodním prostředím a jedinečným výhledem do zeleně.

Na pozemku se nachází původní chata určená k demolici nebo kompletní rekonstrukci. Dle aktuálních regulativ je možné na jejím místě vybudovat novou stavbu s maximální obytnou plochou 80 m<sup>2</sup>.

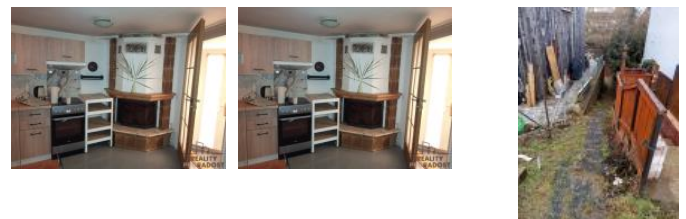
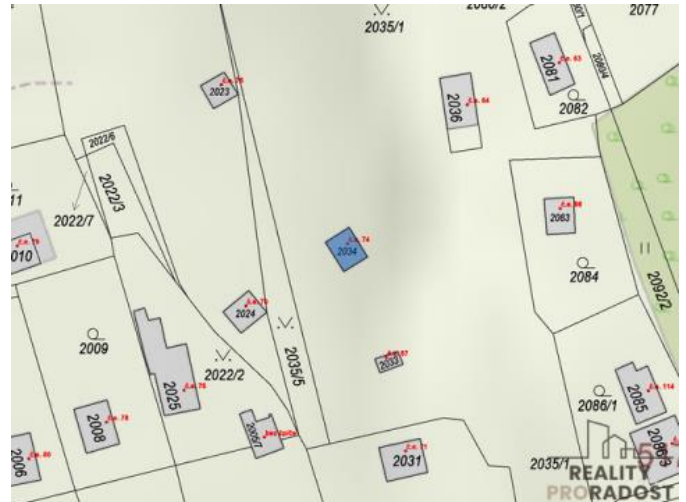
Součástí pozemku jsou dále tři chaty ve vlastnictví jiných majitelů. Nový vlastník má možnost sjednat s těmito majiteli nájemní vztah k užívání části pozemku, případně pozemek geometricky rozdělit a odpovídající části následně odprodat jednotlivým vlastníkům chat.

Na pozemku je zavedena elektřina, k dispozici je vodovod a jímka.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména pro stavěče, developery i architekty, kteří mají zkušenosti s transformací nemovitostí a dokážou pracovat s limity územního plánu. Objekt i pozemek nabízejí prostor pro kreativní přístup, citlivé rozšíření a maximální využití potenciálu lokality.

Vzhledem k regulativům v oblasti individuální rekreace je potřeba postupovat s odbornými znalostmi a respektem k platným předpisům. Právě pro investory a projektanty, kteří umí hledat řešení tam, kde jiní vidí omezení, máme být tato nabídka velmi zajímavou výzvou s dlouhodobým potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4383291
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	28943
Plocha:	4500 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4500 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Murtinger**

Tel:

**777967772**

Email:

**murtinger@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**