

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 451 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 500 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4421709** Datum vydání: **09.08.2026**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Stavební pozemek pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu na překrásném místě v obci Jinačovice, okres Brno-venkov.

Plocha pozemku 451 m<sup>2</sup>, pozemek má lichoběžníkový tvar, cca 11 m při užším okraji a cca 16 m při širším okraji, délka cca 44 m. Pozemek parc. č. 150/1 vznikl oddělením z původního pozemku parc č. 150.

K dispozici předběžná informace stavebního úřadu k záměru výstavby: Jinačovice 1xRD podsklepené o 1NP + obytné podkroví, střecha sedlová, max. rozměr 7 x 14 m, odstupové vzdálenosti 2-4 m od sousedních parcel.

Pozemek je kompletně oplocený a přístupný z asfaltové komunikace a díky své poloze nabízí nerušený výhled do okolní lesnaté krajiny.

Výhodou pozemku je jeho jižní orientace.

Pozemek lze napojit na všechny inženýrské sítě, elektřina, voda, kanalizace, plyn.  
(NN, vodovod, kanalizace) na hranici pozemku. Telekomunikace a plyn ve vzdálenosti cca 20 m.

Pozemek parc. č. 150 v k.ú. Jinačovice je dle platného územního plánu obce vymezen v ploše Br22 - bydlení v rodinných domech.

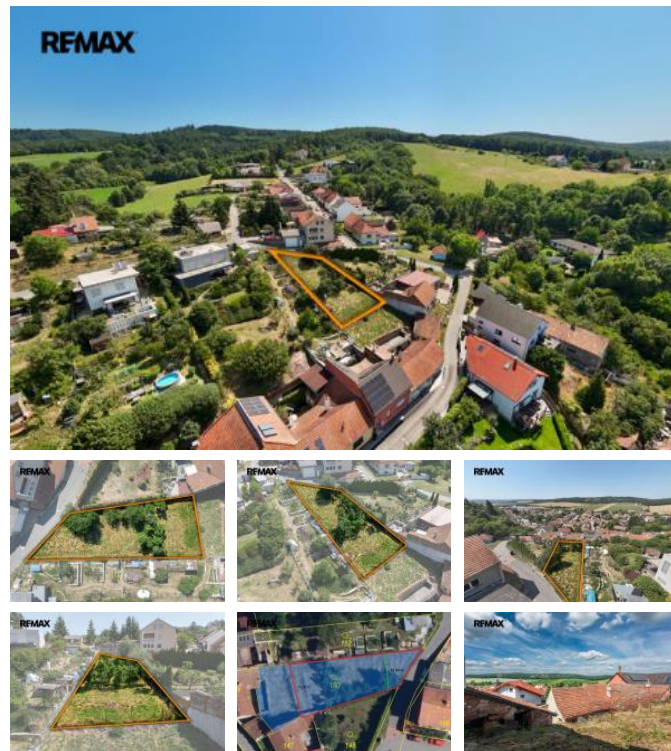
Jinačovice leží v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, jen necelých 12 km od centra Brna. Tato obec s rozšířenou působností Kuřim nabízí svým obyvatelům klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do města. V Jinačovicích je zaveden plyn, vodovod i kanalizace. Katastr obce má rozlohu 594 hektarů a žije zde 807 obyvatel.

Výborné dopravní spojení do Brna.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4421709            |
| Inzerát vydán:   | 09.08.2026         |
| ID zakázky v RK: | 444880             |
| Plocha:          | 451 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 451 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**