

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 45173 m2**

Cena za nemovitost:

17 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4378450** Datum vydání: **23.01.2026**

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k prodeji jedinečný soubor pozemků v obci Velké Karlovice, v části zvané Léskové u hlavní cesty. Ojedinelý soubor pozemků je jako stvořený pro zájemce, kteří hledají projekt s výborným potenciálem návratnosti investice. Tento soubor pozemků nabízí originální koncept RODINNÉHO SÍDLA, HOTELU, PENZIONU A OSTATNÍCH UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ, poněvadž dle platného územního plánu je velkou část pozemku PLOCHOU HROMADNÉ REKREACE - (RH), kde se předpokládá

Hlavní využití:- rekreační areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení

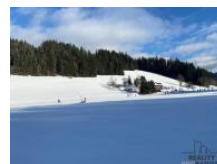
Přípustné využití:

- šbuvisející občanské vybavení
- stavby a zařízení podmiňující hromadnou rekreaci
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň
- služební či pohotovostní byty
- informační a reklamní zařízení a stavby pro reklamu

Na pozemku jsou zavedeny všechny inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizace, plyn a elektřina. Pro investory je velkým plusem bezproblémový přístup z hlavní silnice Vsetín-Slovensko na rozsáhlý rovinatý pozemek, což zvyšuje přirozený příliv hostů a uživatelů všech služeb, které budou na pozemku zřízeny. Také známá moderní cyklostezka Bečva, která vede z Velkých Karlovic až do Vsetína je rovněž u hranice s pozemkem. Jedná se o devět parcel a prodává se jako celek. Na hranici s pozemkem se nachází běžecká točna.

Celková plocha pozemků je 45.173 m². Na rovině a u hlavní asfaltové silnice je 17.407 m², v mírném břehu je 5947 m² a lesní pozemky jsou 21.819 m². Lesy jsou různého stáří. Lesní pozemky jsou kompletně zalesněny a nejsou zde žádné holé mýtiny. Pozemky tvoří uzavřený celek, nachází se uprostřed nádherné přírody v horské krajině a leží v blízkosti lyžařských středisek a wellness hotelů. Díky příznivým podmínkám umístění obce zde vzniká jedinečná příležitost vybudovat výše zmíněné objekty. V okolí najdete mnoho dalších vyhledávaných turistických a volnočasových cílů. Hřebeny a svahy v srdci hor vybízí k turistice a cykloturistice.

Velké Karlovice - malebná obec v podhůří Javorníků a Beskyd, se svými 82 km² patří rozlohou k největším obcím České republiky. Nádherné místo, kouzelná atmosféra nekonečných pastvin, bohatá historie, valašské tradice v podobě tradičních jarmarků, kulturních akcí a festivalů. Dokonalé místo pro načerpání energie. Neváhejte mne kontaktovat ohledně podrobnějších informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Dzurik

Tel:

778 007 160

Email:

dzurik@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4378450

Inzerát aktualizován: 23.01.2026

Inzerát vydán: 07.01.2026

ID zakázky v RK: 28641

Plocha: 45173 m²

Plocha pozemku: 45173 m²