

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 45173 m2

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4387983** Datum vydání: **30.04.2026**

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k prodeji jedinečný soubor pozemků v obci Velké Karlovice, v části zvané Léskové u hlavní cesty. Ojedinelý soubor pozemků je jako stvořený pro zájemce, kteří hledají projekt s výborným potenciálem návratnosti investice. Tento soubor pozemků nabízí originální koncept RODINNÉHO SÍDLA, HOTELU, PENZIONU S APARTMÁNY A OSTATNÍCH UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ, poněvadž dle platného územního plánu je dostatečně velkou část pozemku - 1700 m2 PLOCHOU HROMADNÉ REKREACE.

Na pozemku jsou zavedeny všechny inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizace, plyn a elektřina. Pro investory je velkým plusem bezproblémový přístup z hlavní silnice Vsetín-Slovensko na rozsáhlý rovinatý pozemek, což zvyšuje přirozený příliv hostů a uživatelů všech služeb, které budou na pozemku zřízeny. Také známá moderní cyklostezka Bečva, která vede z Velkých Karlovic až do Vsetína je rovněž u hranice s pozemkem. Na hranici s pozemkem se nachází také běžecká točna, což zvyšuje další příliv potenciálních hostů.

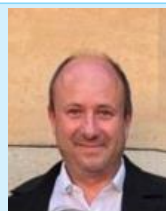
Celková plocha pozemků je 45 173 m2. Na rovině a u hlavní asfaltové silnice je 17 407 m2, v mírném břehu je 5 947 m2 (sousední pozemky jsou také zastavěné) a lesní pozemky jsou 21 819 m2. Lesní pozemky jsou kompletně zalesněny a část lesa lze ihned vytěžit.

Pozemky tvoří uzavřený celek, nachází se uprostřed nádherné přírody v horské krajině a leží v blízkosti lyžařských středisek a wellness hotelů. Díky příznivým podmínkám umístění obce zde vzniká jedinečná příležitost vybudovat výše zmíněné objekty. V okolí najdete mnoho dalších vyhledávaných turistických a volnočasových cílů. Hřebeny a svahy v srdci hor vybízí k turistice a cykloturistice.

Velké Karlovice - malebná obec v podhůří Javorníků a Beskyd, se svými 82 km2 patří rozlohou k největším obcím České republiky. Nádherné místo, kouzelná atmosféra nekonečných pastvin, bohatá historie, valašské tradice v podobě tradičních jarmarků, kulturních akcí a festivalů. Dokonalé místo pro načerpání energie. Neváhejte mne kontaktovat ohledně podrobnějších informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Dzurik

Tel:

778 007 160

Email:

dzurik@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4387983
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	29185
Plocha:	45173 m2
Plocha pozemku:	45173 m2