

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4532 m2

Cena za nemovitost:

9 420 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4384050** Datum vydání: **11.02.2026**

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji soubor jižně orientovaných stavebních pozemků o celkové výměře 4 621 m² v klidné části Ústí nad Labem – Severní Terasa, s příjezdem z ulice Šumavská.

Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako BI – plochy bydlení v rodinných domech (městské a příměstské).

Maximální zastavitelnost činí 30 %. Možnost výstavby rodinného domu o dvou nadzemních podlažích + podkroví + 1 podzemní podlaží.

Inženýrské sítě jsou vedeny na hranici pozemků v ulici Šumavská.

Lokalita nabízí klidné rezidenční prostředí s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Pro podrobnější informace mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4384050
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	432310
Plocha:	4532 m ²
Plocha pozemku:	4532 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**