

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4538 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4393534** Datum vydání: **30.04.2026**

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji rovinatou stavební parcelu o výměře 4538m², obdélník šíře cca 25m a délky cca 170m ve vyhledávané části městysu Hrušovany nad Jevišovkou.

Aktuálně v územním plánu označení „bydlení v rodinných domech“ (často jako BI, BR, BV, „plochy bydlení – rodinné domy“ apod.) znamená, že daná plocha je primárně určená pro výstavbu a užívání rodinných domů.

Co přesně to dovoluje/zakazuje ale není jednotné – vždy to definuje konkrétní obec v textové části ÚP (regulativy).

Co to obvykle umožňuje

- Rodinný dům (samostatně stojící / dvojdom / řadový – podle regulativů)

- Související stavby k bydlení: garáž, přístřešek, zahradní domek, bazén, oplocení, zpevněné plochy apod.

- Vedlejší funkce nerušící bydlení (často jako „přípustné“ nebo „podmíněně přípustné“):

ořadomácí kancelář, ordinace, malá provozovna/služby

ořmalé ubytování v rámci domu (někde povoleno, jinde omezeno)

ořveřejná zeleň, dětské hřiště, drobná občanská vybavenost

Co to obvykle omezuje / zakazuje

- Výrobu, sklady, hlučné/kapacitní provozy

- Činnosti s výraznou dopravní zátěží (zásobování, kamiony)

- Bytové domy (někde výslovně nepřipustné, jinde jen výjimečně)

Možnost do budoucna:

„Smíšené obytné“ (často značeno jako SO, SV, SM, někdy „plochy smíšené obytné“) je funkční využití, kde je hlavním účelem bydlení, ale zároveň je tam záměrně umožněna i část občanské vybavenosti a drobné podnikání – tak, aby se to s bydlením „snášelo“.

Neexistuje 100% jednotná definice pro celou ČR; přesný výčet je vždy v regulativech konkrétní obce.

Co bývá obvykle přípustné (bez zvláštních podmínek)

- Bydlení (rodinné domy, někdy i menší bytové domy – záleží na obci)

- Drobná občanská vybavenost: obchod, služby, kanceláře, ordinace, kadeřnictví apod.

- Stravování menšího typu (kavárna, bistro) – někde omezeno

- Stavby související: garáže, parkování, technická infrastruktura, zeleň

Co bývá často „podmíněně přípustné“

(povolí se, jen když splníte podmínky typu hluk, doprava, parkování, hygiena)

- Menší ubytování / penzion

- Provozovna se zásobováním (jen v určitých časech, omezení nákladní dopravy)

- Školka, malé zdravotnické zařízení apod.

Pro bližší info volejte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4393534
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
Plocha:	4538 m ²

Plocha pozemku: 4538 m2