

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 4543 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**83 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407687 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:

## Praha 10

Nabízíme k prodeji unikátní pozemek a nemovitost s širokým potenciálem využití, situovanou na strategickém místě v ulici Novopetrovická v Praze 10.

Tento samostatný stojící objekt kombinuje sportovní zázemí, rozsáhlé administrativní prostory a relaxační zónu na velkorysém pozemku o celkové výměře 4543m<sup>2</sup>.

Nemovitost je ideální jako sídlo firmy s vlastním sportovním centrem, soukromá klinika, vzdělávací instituce nebo jako investice pro další rozvoj díky umístění v zastavitelné zóně OB-B.

Hlavní parametry nemovitosti:

Celková užitná plocha: cca 1433m<sup>2</sup> rozdělených do 4 podlaží.

Plocha pozemku: 4543m<sup>2</sup> (z toho zastavěná plocha 606m<sup>2</sup>).

Kapacita parkování: 10 venkovních parkovacích stání na vlastním pozemku.

Budova byla zkolaudována v roce 2001.

Dispozice a členění objektu: Objekt je zděný, částečně podsklepený s využívaným podkrovím pod mansardovou střechou.

1. Suterén (1. PP 210m<sup>2</sup>): Relaxační a technologie Komplexní wellness zóna se saunou, vířivkou (whirlpool) a ochlazovacím bazénkem. Technické zázemí (plynová kotelna), sklady a sociální zařízení.

První patro (1. NP 541m<sup>2</sup>): Sportovní srdce objektu 4 squashové kurty s výškou přes dvě podlaží. Prostory pro posilovnu. Reprezentativní recepce se zázemím a barem. Šatny a sprchy pro sportovce.

2. a 3. Podlaží (2. NP a 3. NP 205m<sup>2</sup> a 477m<sup>2</sup>): Administrativní Rozsáhlé kancelářské prostory s variabilním členěním díky sádkartonovým vestavbám.

Zasedací místnosti, kuchyňky a archivy. Sociální zázemí na každém patře.

Technické informace:

Vytápění: Ústřední plynové, zajištěné dvěma kotli Buderus Logano o výkonu 2x77kW.

Vzduchotechnika: Objekt je vybaven 4 VZT jednotkami zajišťujícími v trání a rekuperaci tepla, squashové kurty jsou navíc klimatizovány.

Inženýrské sítě: Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu (230/400V).

Lokalita a potenciál:

Nemovitost se nachází v klidné části Prahy - Petrovic s vynikající dopravní dostupností. Rozsáhlý přilehlý pozemek nabízí možnost dalšího využití i rozšíření kapacity objektu v souladu s územním plánem.

K objektu je k dispozici kompletní projektová dokumentace, aktuální průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a zpráva z technické inspekce nemovitosti. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-multifunkcniho-sportovniho-a-administrativniho-centra-v-praze-10-petrovicich/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Kremenová**

Tel:

**+420 602613354**

Email:

**hana.kremenova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO: 4407687

Inzerát vydán: 04.06.2026

ID zakázky v RK: 20612

Plocha:	4543 m2
Plocha pozemku:	4543 m2