K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4543 m2

Cena za nemovitost:

83 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4407687** Datum vydání: **09.07.2026**

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji unikátní pozemek a nemovitost s širokým potenciálem využití, situovanou na strategickém místě v ulici Novopetrovická v Praze 10.
Tento samostatně stojící objekt kombinuje sportovní zázemí, rozsáhlé administrativní prostory a relaxační zónu na velkorysém pozemku o celkové výměře 4543m2.
Nemovitost je ideální jako sídlo firmy s vlastním sportovním centrem, soukromá klinika, vzdělávací instituce nebo jako investiční příležitost pro další rozvoj díky umístění v zastavitelné zóně OB-B.
Hlavní parametry nemovitosti:
Celková užitná plocha: cca 1433m2 rozdělených do 4 podlaží.
Plocha pozemku: 4543m2 (z toho zastavěná plocha 606m2).
Kapacita parkování: 10 venkovních parkovacích stání na vlastním pozemku.
Budova byla zkolaudována v roce 2001.
Dispozice a členění objektu:Objekt je zděný, částečně podsklepený s využívaným podkrovím pod mansardovou střechou.
1. Suterén (1. PP 210m2): Relaxace a technologie Kompletní wellness zóna se saunou, vířivkou (whirlpool) a ochlazovacím bazénkem.Technické zázemí (plynová kotelna), sklady a sociální zařízení.
Přízemí (1. NP 541m2: Sportovní srdce objektu 4 squashové kurty s výškou přes dvě podlaží.Prostory pro posilovnu.Reprezentativní recepce se zázemím a barem.Šatny a sprchy pro sportovce.
2. a 3. Podlaží (2. NP a 3. NP 205m2 a 477m2): Administrativa Rozsáhlé kancelářské prostory s variabilním členěním díky sádrokartonovým vestavbám.
Zasedací místnosti, kuchyňky a archivy.Sociální zázemí na každém patře.
Technické informace:
Vytápění: Ústřední plynové, zajištěné dvěma kotli Buderus Logano o výkonu 2x77kW.
Vzduchotechnika: Objekt je vybaven 4 VZT jednotkami zajišťujícími větrání a rekuperaci tepla, squashové kurty jsou navíc klimatizovány.
Inženýrské sítě: Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu (230/400V).
Lokalita a potenciál:
Nemovitost se nachází v klidné části Prahy - Petrovic s vynikající dopravní dostupností. Rozsáhlý přilehlý pozemek nabízí možnost dalšího využití či rozšíření kapacity objektu v souladu s územním plánem.
K objektu je k dispozici kompletní projektová dokumentace, aktuální průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a zpráva z technické inspekce nemovitosti. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-multifunkcniho-sportovniho-a-administrativniho-centra-v-praze-10-petrovicich/

ID inzerátu ESO:	4407687
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Křemenová
Tel:
+420 602613354
Email:
hana.kremenova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID zakázky v RK:	0
Plocha:	4543 m2
Plocha pozemku:	4543 m2