

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4554 m2

Cena za nemovitost:

2 350 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4382552** Datum vydání: **20.02.2026**

Lokalita:

Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji ideální 1/4 podíl na pozemku o celkové výměře 4 554 m2 a dále 1/4 podíl na parcele č. 3310/6 o výměře 57 m2, nacházející se v katastrálním území Úvaly.

Podle územního plánu je pozemek veden jako čistě obytné a všeobecně obytné území. Lokalita „U Horoušánek“ je však od roku 2015 zahrnuta do územního opatření o stavební uzávěře, což v současné době neumožňuje výstavbu rodinných či bytových domů.

Současné možnosti využití pozemku:

zemědělské účely (např. zahrádka, sad, pastva)

rekreační účely (zázemí pro zahrádkaření, odpočinek)

do budoucna potenciál pro výstavbu obytných domů po zrušení uzávěry

Jedná se o zajímavou dlouhodobou investici s perspektivou výrazného zhodnocení po zrušení uzávěry a obnovení možnosti výstavby v souladu s územním plánem. Pozemek má přístup z veřejné komunikace a nachází se v klidné části Úval s veškerou občanskou vybaveností a přímým vlakovým spojením do Prahy.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.

ID inzerátu ESO:	4382552
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	419632
Plocha:	4554 m2
Plocha pozemku:	4554 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hilton**

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz