K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4568 m2

Cena za nemovitost:

15 950 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4442725** Datum vydání: **11.11.2026**

Lokalita:
Břeclav

Jsou místa, která si člověk vybírá nejen rozumem, ale také srdcem. Dolní Věstonice pod Pálavou k nim bezpochyby patří.

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor tří pozemků o celkové výměře 4 568 m2. Dva pozemky o výměrách 623 m2 a 900 m2 jsou určeny k bydlení a poskytují celkem 1 523 m2 plochy pro výstavbu rodinného bydlení. Třetí pozemek o rozloze 3 045 m2 je veden jako zahrada.

Dvě samostatné stavební části dávají nemovitosti zajímavou variabilitu – ať už hledáte místo pro vlastní bydlení s velkorysým zázemím, prostor pro rodinný projekt, nebo investiční příležitost v mimořádně žádané lokalitě.

K pozemkům máme k dispozici také zpracovanou studii, která zájemcům pomůže lépe si představit možnosti jejich budoucího využití a uspořádání.

Pozemek má šířku 23,75 m. Pohodlný přístup zajišťuje nová asfaltová komunikace vedoucí až k pozemku. Pozemky jsou zasíťované a přípojkový pilíř, tzv. antoníček, je umístěn přímo na hranici pozemku.

Největší předností je však poloha. Dolní Věstonice leží přímo pod ikonickou Pálavou, uprostřed krajiny vinic, vinných sklepů a typické jihomoravské atmosféry. V bezprostředním okolí se nacházejí Novomlýnské nádrže, oblíbené cyklotrasy, turistické stezky i vyhlášené vinařské obce. Nedaleko leží Pavlov a Mikulov, tedy místa, která patří k nejkrásnějším a nejnavštěvovanějším lokalitám jižní Moravy.

Dolní Věstonice jsou navíc místem s jedinečnou historií, známým po celém světě díky Věstonické venuši a významným archeologickým nálezům. Spojují klid venkova, krásu okolní přírody a vinařskou tradici.

Takto rozsáhlý soubor pozemků s možností výstavby se v této lokalitě objevuje jen zřídka. Pokud hledáte místo pro domov pod Pálavou nebo zajímavou dlouhodobou investici, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Vizualizace projektu jsou zasazeny do fotografií pomocí AI.

Pro více informací, představení studie nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4442725
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	34351
Plocha:	4568 m2
Plocha pozemku:	4568 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz