

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4589 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4393029** Datum vydání: **31.03.2026**

Lokalita:

Beroun

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 4 589 m² v obci Chlustina, okres Beroun. Pozemky se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností na dálnici D5 (Praha – Plzeň). Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV7).

Přehled pozemků:

parc. č. 224/3 – 1 188 m²

parc. č. 224/4 – 850 m²

parc. č. 224/5 – 850 m²

parc. č. 224/6 – 850 m²

parc. č. 224/7 – 851 m²

Celkem: 4 589 m²

Možnosti využití:

výstavba rodinných domů

max. podlažnost: 1 NP + obytné podkroví

max. zastavěnost: 35 %

Inženýrské sítě:

voda – v dosahu

plyn – v dosahu

elektrina – v dosahu (o připojení již požádáno)

kanalizace – není (možno řešit jímkou nebo ČOV)

Podrobnosti Vám rádi zašleme včetně územně plánovací informace (ÚPI).

Proč právě tento pozemek:

připravené rozdělení na parcely ideální velikosti

zastavitelná plocha dle územního plánu

dostupné inženýrské sítě

výborná dostupnost Praha – Beroun – D5

Prodej:

Pozemky jsou nabízeny jako celek.

Vhodné pro investora nebo menší developerský projekt.

Cena na vyžádání.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4393029
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	7379110
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	4589 m ²
Plocha pozemku:	4589 m ²

Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici