K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 465 m2

Cena za nemovitost:

3 822 035 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413477** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Brno-venkov

Exkluzivně vám nabízíme jedinečný stavební pozemek v obci Telnice, který spojuje klid venkova s výbornou dostupností do Brna.

Proč stavět svůj sen v namačkaném satelitním městě, když můžete mít krásné okolí, soukromí a přitom být jen kousek od Brna? Získejte to, co jen tak někdo nemá.

Ráno vás tu nebude budit hluk aut ani tramvají, ale zpěv ptáků z okolních zahrad a slunce, které sem svítí od rána až do večera.

Tento slunný rovinatý pozemek vznikne oddělením parcely o výměře 465 m2 a bude mít přibližné rozměry 46 × 13 m. Nachází se v klidné lokalitě mezi stávajícími zahradami, kde si můžete splnit svou představu o ideálním bydlení. Dle informací stavebního úřadu je možné postavit rodinný dům až o dvou nadzemních podlažích, přičemž není stanoven koeficient zastavěnosti. Přístup je zajištěn po obecní cestě a veškeré inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektřina i plyn – se nacházejí přibližně 25 metrů od hranice pozemku.

Telnice je oblíbenou obcí s přibližně 1 700 obyvateli a kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou školu, základní školu pro první stupeň včetně družiny, poštu, ordinaci lékaře, sportoviště, dětské hřiště, cyklostezku, obchody, restaurace, bankomat i bohatý kulturní život v místní Orlovně. Není náhodou, že se Telnice stala vítězem soutěže Vesnice roku. Velkou výhodou je také její strategická poloha v bezprostřední blízkosti nákupních center Olympia, Avion, IKEA, Makro i letiště Brno-Tuřany a výborné napojení na dálnice D1 a D2.

Zapomeňte na ranní kolony. Přímé vlakové spojení z Telnice a Sokolnic vás doveze na brněnské hlavní nádraží za pouhých 15 minut. Samozřejmostí je také pravidelné autobusové spojení na trase Brno – Hodonín.

Pozemek není jen kus země, ale začátek vašeho nového života. Nic nenahradí osobní návštěvu, proto přijďte na prohlídku a přesvědčte se sami, že právě zde může stát váš nový domov. Těším se na setkání s vámi.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Přiložené vizualizace slouží pouze pro představu o možném budoucím vzhledu nemovitosti.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4413477
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
Plocha:	465 m2
Plocha pozemku:	465 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Staněk, MBA
Tel:
+420 773 756 711
Email:
m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz