

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 4659 m2**

Cena za nemovitost:

13 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4405401** Datum vydání: **18.06.2026**

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji rozsáhlý soubor staveb a pozemků v centru obce Tršice, situovaný přímo pod zámek a obecním úřadem. Celková výměra pozemků činí 4.659 m² a celý areál nabízí mimořádný potenciál pro kombinaci bydlení, podnikání, investici nebo nový developerský záměr.

V přední části pozemku, přímo u veřejné komunikace, se nachází hlavní budova rodinného domu se zastavěnou plochou 254 m². Dům pochází z roku 1933 a na přelomu tisíciletí prošel rozsáhlou rekonstrukcí – byla provedena výměna střešní krytiny, rozvodů, omítek, podlah, oken i fasády. Objekt je kompletně podsklepený, disponuje dvěma obytnými podlažními se světlou výškou stropů cca 330 cm a prostornou půdou.

Současná dispozice nabízí na každém podlaží samostatný velkometrážní byt. Dům působí velmi reprezentativním dojmem a nabízí prostorné neprůchozí pokoje i široké chodby. Výhodou jsou také dva samostatné vjezdy umožňující pohodlný přístup i pro nákladní automobily.

Za hlavní obytnou stavbou se nachází další zděný objekt o zastavěné ploše 274 m², který v minulosti sloužil ke zpracování masa. Stavba má betonové podlahy, litinové sloupy, výšku cca 6 m a nabízí přízemní prostory s možností dalšího využití půdy. Objekt může být vhodný například pro skladování, výrobu, dílny, podnikání či přestavbu dle vlastních představ.

Podél severozápadní hranice pozemku se nachází další zděné stavby využívané jako garáže, sýpky a kolny.

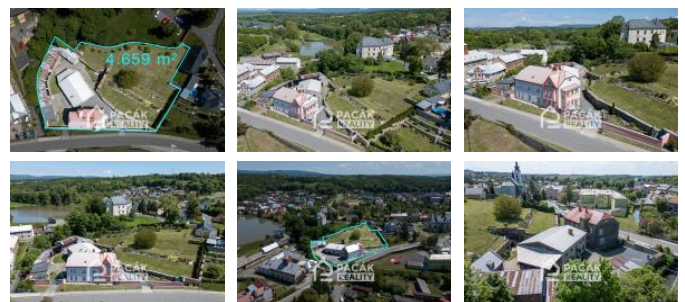
Na jihovýchodní straně pozemku, ve svažité části pod zámek, se dříve nacházela historická sýpka a sladovna. Tyto objekty byly odstraněny, avšak pod terénem se stále nachází původní historické klenbové stropy, které dodávají místu jedinečný charakter.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny převážně v plochách pro podnikatelské aktivity, část pak v plochách pro bydlení v rodinných domech. V současné době zároveň probíhá změna územního plánu, kdy by dle informací obce měl být celý areál nově zařazen do ploch smíšených obytných.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní kopaná studna.

Tato jedinečná nemovitost nabízí široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení, podnikání, sídla firmy či skladových prostor až po investiční nebo developerský projekt v atraktivní lokalitě v srdci obce.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 733 457 994

Email:

meluchova@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4405401
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
Plocha:	4659 m2
Plocha pozemku:	4659 m2