

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 471 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4364888 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji stavební pozemek 471 m² ve mst Kryry (okr. Louny). Pozemek je srovnán do roviny. Parcela . 3164/10, k. ú. Kryry, je vedena v územním plánu jako Bl.1 – bydlení individuální + rodinných domech (mstské).

Pozemek je ideální pro rodinný d^m i jako investici: obecní vodovod je v cest^u pozemku, kanalizace a elekt^{ina} jsou v dosahu a rovinný terén snižuje náklady na základy i terénní úpravy. Regulative ÚP umož^í ují zástavbu do 1 nadzemního podlaží + podkrovní (u ploché st^{echy} 1. NP + ustupující podlaží do 2/3 plochy 2. NP), s max. indexem zastav^{ení} 0,3 a min. indexem zelen^ě 0,5. Okolí pozemku je bez hustého provozu a nabízí v sousedství více soukromí.

Pozemek disponuje skv^{elou} dostupností. V p^íší docházce je vlaková zastávka „Kryry“ a autobusová zastávka „Kryry - rozcestí, Kryry, „nám.“, navíc je blízko dálnice D6, takže je zajišt^ě né rychlé napojení na hlavní sm^{ěry} (Praha, Karlovy Vary).

Kryry jsou menší m^{sto} s p^íbližn^ě 2 300 obyvateli, kde najdete základní školu a mate^{řskou} školu, poštu, knihovnu a kulturní d^m; ve mst je vybudovaná kompletní infrastruktura v etn^ě zdravotnických služeb. Do v^{ětš}ích center – Loun, Žatce, Podbo^{an} – je velmi dobrý dojezd, takže denní dojížd^{ění} ní je pohodlné. Pro volný^á jsou v okolí lesy a trasy na procházky^í kolo, ve mst probíhají pravidelné kulturní a sportovní akce.

Pozemek je voln^ě p^ístupný.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4364888
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	17.10.2025
ID zakázky v RK:	17677
Plocha:	471 m ²
Plocha pozemku:	471 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz