K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4729 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4428186** Datum vydání: **27.10.2026**

Lokalita:
Ostrava

Představujeme vám zcela mimořádnou investiční příležitost na realitním trhu v Ostravě. Nabízíme k prodeji rozlehlý a slunný stavební pozemek o výměře 4 729 m2, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších a nejklidnějších lokalit Ostravy-Poruby – V Zahradách. Tato nabídka je ideální jak pro výstavbu reprezentativního rodinného sídla s rozsáhlým parkem, tak pro realizaci komorního developerského projektu řadových či rodinných domů.

? O pozemku a jeho potenciálu:

Pozemek (parcelní číslo 1739/639) vyniká nejen svou nadstandardní velikostí, ale především svou polohou a rovinatým charakterem. Díky schválenému územnímu plánu a připravenosti sítí představuje čisté plátno pro vaše architektonické či investiční vize.

? Technické zázemí a infrastruktura:

Vše je připraveno pro bezproblémový začátek výstavby. Na samotné hranici pozemku jsou k dispozici kompletní inženýrské sítě – přípojka vody, kanalizace, elektřiny i plynu. K pozemku vede komfortní přístup přímo z udržované obecní komunikace, což výrazně usnadňuje stavební logistiku i budoucí každodenní užívání.

? Lokalita:

Ostrava-Poruba, a zvláště její okrajová část „V Zahradách“, je synonymem pro nadstandardní a klidné rodinné bydlení. Lokalita nabízí dokonalou rovnováhu mezi absolutním soukromím v dosahu přírody a bezprostřední blízkostí kompletní městské infrastruktury. V těsné blízkosti se nachází lesopark pro aktivní odpočinek, prestižní Fakultní nemocnice Ostrava i areál Vysoké školy báňské (VŠB-TUO). Zajištěna je zde špičková občanská vybavenost zahrnující mateřské i základní školy, obchody a vynikající dostupnost MHD (zastávka tramvaje i autobusu je vzdálena jen několik minut chůze).

Rozlehlé stavební parcely v této části Ostravy se na trhu objevují jen zcela výjimečně. Pokud vás tato jedinečná investiční příležitost zaujala, neváhejte si domluvit osobní setkání přímo na pozemku. Veškeré další informace, možnosti výstavby a technické detaily vám s radostí představí realitní makléř Kamil, který se na vás bude těšit.

ID inzerátu ESO:	4428186
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	6016
Plocha:	4729 m2
Plocha pozemku:	4729 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs
Tel:
+420 725 801 603
Email:
kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz