K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4738 m2

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4427128** Datum vydání: **25.09.2026**

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost v obci Staré Křečany – soubor dvou sousedících pozemků parc. č. 4424 a 4425 o celkové výměře 4 738 m2, určených pro výstavbu rodinných domů.

Pozemky jsou vhodné zejména pro developera, stavební společnost nebo investora, který hledá projekt s již výrazně pokročilou administrativní přípravou.

Stavební úřad vydal souhlas s dělením pozemků na 5 samostatných stavebních parcel, každou o výměře přibližně 945 m2. K dispozici je rovněž kladná předběžná informace stavebního úřadu k možnosti výstavby rodinných domů.

Hlavní přednosti projektu:
•celková výměra 4 738 m2,
•schválené rozdělení na 5 stavebních parcel,
•každá parcela o výměře cca 945 m2,
•kladná předběžná informace k výstavbě rodinných domů,
•schválené efektivní řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod formou jedné společné studny a společné ČOV pro celý projekt,
•k dispozici schválený návrh smlouvy společnosti ČEZ na připojení elektřiny,
•přístup k pozemkům je zajištěn přímo z obecní komunikace,
•klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení.

Velkou výhodou nabídky je již provedená administrativní příprava, která budoucímu investorovi výrazně usnadňuje další kroky spojené s realizací projektu.
Pozemky se prodávají výhradně jako jeden celek.
Kompletní dokumentace, včetně souhlasu s dělením pozemků, předběžné informace stavebního úřadu a podkladů k připojení elektřiny, je k dispozici vážným zájemcům.
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4427128
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
Plocha:	4738 m2
Plocha pozemku:	4738 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Gabriela Hejduková
Tel:
+420 739 626 944
Email:
gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz