K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4758 m2

Cena za nemovitost:

7 997 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4345978** Datum vydání: **14.10.2026**

Lokalita:
Jindřichův Hradec










V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků o celkové výměře 4 758 m v obci Nová Hlína, která je součástí krásné jihočeské krajiny nedaleko Třeboně. Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro stavbu rodinného domu s velkorysým pozemkem a dostatkem soukromí, ale osloví i investory a developery se zájmem o další výstavbu.

Obec Nová Hlína leží pouhých 5 minut jízdy od lázeňského města Třeboň. Lokalita nabízí harmonické spojení přírody a dostupnosti služeb blízkost Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, rozsáhlé lesy, rybníky a cyklostezky poskytují ideální prostředí pro aktivní život i odpočinek. Dojezd do Českých Budějovic nebo Jindřichova Hradce je snadný a rychlý, což zvyšuje atraktivitu místa i z dlouhodobého hlediska.

Předmětem prodeje jsou čtyři sousedící parcely: 27/6 (3 005 m), 41/10 (486 m), 41/12 (695 m) a 752 (572 m). Pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost, zahrada a ostatní plocha. Podle aktuálního územního plánu jsou vhodné k výstavbě rodinných domů. Vzhledem k velikosti a charakteru pozemků je možné je využít jak pro výstavbu jednoho prostorného rodinného sídla s rozlehlou zahradou, tak pro menší developerský záměr např. výstavbu několika domů.

Elektřina je přivedena k pozemku prostřednictvím kabelového vedení s vybudovaným pilířem. Na jedné z parcel je zřízeno věcné břemeno pro provoz této sítě, které však neomezuje využitelnost pozemku pro výstavbu. Voda na hranici pozemku.

Pozemky jsou nabízeny jako celek, avšak je možné jednat i o koupi jednotlivých částí podle potřeby a záměru kupujícího. Tato nabídka představuje nejen výjimečnou příležitost k vytvoření soukromého rodinného zázemí v nádherném prostředí, ale také velmi zajímavou investici s potenciálem růstu hodnoty.

Budete-li mít jakékoli dotazy, jsem vám plně k dispozici. Těším se na osobní setkání přímo na pozemku věřím, že na vás zdejší klid a charakter místa zapůsobí stejně silně jako na mě. Mějte se fajn!
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/prodej-pozemku-holicky-u-stare-hliny/

ID inzerátu ESO:	4345978
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	11.07.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	4758 m2
Plocha pozemku:	4758 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. František Mach
Tel:
+420 774774387
Email:
frantisek.mach@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/