

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4758 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**8 997 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4345978 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků o celkové výměře 4 758 m<sup>2</sup> v obci Nová Hlína, která je součástí krásné jihovýchodské krajiny nedaleko Třeboně. Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro stavbu rodinného domu s velkým pozemkem a dostatkem soukromí, ale osloví i investory a developery se zájmem o další výstavbu.

Obec Nová Hlína leží pouhých 5 minut jízdy od lázeňského města Třeboně. Lokalita nabízí harmonické spojení přírody a dostupnosti služeb blízkost Chráněné krajinné oblasti Třeboně, rozsáhlé lesy, rybníky a cyklostezky poskytují ideální prostředí pro aktivní život i odpočinek. Dojezd do Českých Budějovic nebo Jindřichova Hradce je snadný a rychlý, což zvyšuje atraktivitu místa i z dlouhodobého hlediska.

Předmětem prodeje jsou tři sousedící parcely: 27/6 (3 005 m<sup>2</sup>), 41/10 (486 m<sup>2</sup>), 41/12 (695 m<sup>2</sup>) a 752 (572 m<sup>2</sup>). Pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost, zahrada a ostatní plocha. Podle aktuálního územního plánu jsou vhodné k výstavbě rodinných domů. Vzhledem k velikosti a charakteru pozemků je možné je využít jak pro výstavbu jednoho prostorného rodinného sídla s rozlehlou zahradou, tak pro menší developerský záměr např. výstavbu několika domů.

Elektrická je přivedena k pozemku prostřednictvím kabelového vedení s vybudovaným pilířem. Na jedné z parcel je zřízeno veřejné osvětlení pro provoz této sítě, které však neomezuje využitelnost pozemku pro výstavbu. Voda na hranici pozemku.

Pozemky jsou nabízeny jako celek, avšak je možné jednat i o koupi jednotlivých částí podle potřeby a zájmu kupujícího. Tato nabídka představuje nejen výjimečnou příležitost k vytvoření soukromého rodinného zázemí v nádherném prostředí, ale také velmi zajímavou investici s potenciálem růstu hodnoty.

Budete-li mít jakékoli dotazy, jsem vám plně k dispozici. Těším se na osobní setkání přímo na pozemku věřím, že na vás zdejší klid a charakter místa zapůsobí stejně silně jako na mě. Můžete se fajn!

ID inzerátu ESO:	4345978
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	11.07.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	4758 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4758 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. František Mach**

Tel:

**+420 774774387**

Email:

**frantisek.mach@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**