

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 48 m2

Cena za nemovitost:

950 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4422978** Datum vydání: **13.08.2026**Lokalita:
Plzeň-jih

Hledáte místo, kde můžete začít stavět bez zdlouhavého vyřizování projektu a povolení? V klidné chatové oblasti u obce Hradec u Stoda nabízíme pozemek připravený k realizaci rekreačního objektu s možností pohodlného celoročního využití.

K dispozici je projekt chaty 3+kk s obytným podkrovím, vydané stavební povolení, souhlas s umístěním jímky a nádrže na dešťovou vodu, nový vrt hluboký 29 metrů a elektrický sloupek s třífázovým připojením. Nový majitel tak může navázat na již připravený záměr a výrazně si zkrátit cestu k výstavbě.

Součástí nabídky je vlastní stavební pozemek o výměře 48 m2, na který navazuje 219 m2 pozemku pronajatého od obce Hradec. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou s měsíčním nájemným pouhých 274 Kč. Navazující plocha nabízí dostatek prostoru pro zahradu, posezení i odpočinek.

Lokalita nabízí klid, soukromí a přírodu, přitom s dobrou dostupností do Stoda i Plzně. Nedaleko protéká řeka Radbuza a okolí vybízí k procházkám, rybaření i dalším volnočasovým aktivitám.

Pokud nechcete kupovat starší chatu a investovat do náročné rekonstrukce, zde máte možnost postavit si nový objekt s již vyřešenými zásadními administrativními a technickými podklady.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4422978
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	1366
Plocha:	48 m2
Plocha pozemku:	48 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Hnojský**

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901**Stříbro**

Web:

www.agbydleni.cz