

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 480 m²

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

íslo inzerátu (ID): **4405548** Datum vydání: **20.06.2026**

Lokalita:
Kladno

Hledáte místo pro svůj výsň domov v klidné lokalitě, ale zároveň s rychlou dostupností do Prahy? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 480 m² v klidné části Kladno–Dubí. Pozemek se nachází v zastavěném území obce a představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu. Z jedné strany sousedí s novostavbou domu s pěti bytovými jednotkami, z druhé strany navazuje přímo na rekonstrukci. Díky okolní zástavbě působí lokalita stabilně.

Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny na pozemek, což výrazně usnadňuje a urychluje budoucí výstavbu.

Inženýrské sítě: plyn, vodovod, kanalizace, elektřina.

Velkou výhodou je jediné umístění pozemku — zadní část pozemku přímo navazuje na městský les Dlouhé boroviny, který poskytuje dostatek soukromí, zeleně a možnost pro relaxaci, procházky i sportovní aktivity.

Lokalita

Kladno–Dubí je vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Kladna i do Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost:

- mateřské a základní školy,
- obchody a služby,
- restaurace a kavárny,
- zdravotnická zařízení,
- sportoviště a dětská hřiště.

Výhodou je také dobré dopravní spojení:

- autobusové spojení do centra Kladna,
- rychlé napojení na dálnici D7
- pohodlná dostupnost Prahy autem i veřejnou dopravou.

Pozemek je ideální pro klienty, kteří hledají bydlení v zeleni s městskou infrastrukturou na dosah.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř

2/3/2022, Asociace realitních kanceláří ČR



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4405548 |
| Inzerát aktualizován: | 20.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7447720 |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha: | 480 m ² |
| Plocha pozemku: | 480 m ² |
| Sítě: | Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |