

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 480 m²**

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4409088 Datum vydání: 13.06.2026

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte pozemek pro bydlení v dostupné vzdálenosti od Prahy?
Chcete slunné místo s výhledem?

Nabízíme pozemek o celkové výměře 480 m², situovaný v lokalitě rodinných domů, s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy. Během několika minut se dostanete přírodním stávkým autobusem (PID) nebo autem na vlakové i autobusové nádraží Radotín, dále do Prahy, nebo také opačným směrem do Černošic.

Na pozemku se nachází zděná chata, kterou je dle připravovaného územního plánu možno využít k rekreaci, rekonstrukci nebo jako základ pro budoucí přestavbu/přístavbu. Dle připravovaného územního plánu (ÚP) je pozemek veden v ploše určené především pro bydlení v rodinných domech, což umožňuje rekolaudaci na rodinný dům a případné rozšíření stavby.

Pozemek je svažité/terasovitý, slunný, se skvělým výhledem a vzrostlými ovocnými stromy.

Na pozemek je přiveden obecní vodovod. Elektřina (NN) a kanalizace jsou vedeny v obecní komunikaci. V současnosti je u chaty jímka. Obec připravuje rozšíření kapacity čistírny odpadních vod a dle předěžné informace se počítá s možností budoucího napojení na kanalizaci. Plynovod zde není v rozumné vzdálenosti. Parkování je zajištěno na pronajatém obecním pozemku před chatou.

Dle připravovaného ÚP se nemovitost nachází v ploše určené především pro bydlení v rodinných domech tedy z pohledu připravovaného ÚP je možná rekolaudace na rodinný dům, rekonstrukce i případná přístavba.

Základní regulativy:

maximální zastavitelnost: 30 %

minimální podíl zeleně: 60 %

při rekolaudaci na RD / výstavbu rodinného domu je pravděpodobně nutné řešit parkování na vlastním pozemku

Základní informace:

3,5 km od hranice Prahy

celková plocha: 480 m²

zastavěná plocha stávající chaty: 46 m²

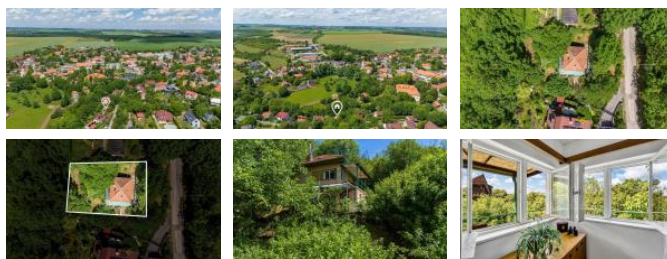
zahrada: 434 m²

pozemek je svažité/terasovitý, orientace JJZ

přístup po obecní asfaltové komunikaci

parkování aktuálně na pronajatém obecním pozemku před chatou

Pro další informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Irena Žáková

Tel:

+420 777217232

Email:

irena.zackova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4409088
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026

ID zakázky v RK:	0
Plocha:	480 m2
Plocha pozemku:	480 m2