

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 481 m2**

Cena za nemovitost:

9 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4238426 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

eský Krumlov

P edstavujeme tento exkluzivní waterfront stavební pozemek . 2, p ímo u b eh u Lipna v lokalit Ě Frymburské pole.

Pozemek je sou ástí projektu Lipno Loggia. Jedná se o zcela jedine nou luxusní lokalitu "amazing places" u vody, zam ěnou na dostatek soukromí uprost ed zelen ě a p írody, s výhledem na Lipno, lesy a áste n ě i na centrum m styse Frymburk. Pozemky jsou vhodné pro rekrea ní objekty, obklopené vzrostlými stromy s p ímým vstupem k vod ě. Výhodou je naprostý klid, jižní orientace a možnost využití áste něho svahu.

Nyní probíhá rekonstrukce stávající p íjezdové cesty a vybudování nové infrastruktury, v etn ě komunikace, vlastních vrt ě na vodu a p ípojení do el. sít ě. Po rezervaci pozemku poskytujeme nezávaznou architektonickou studii na rekrea ní d ě m, který je p íz p soben podobným podmínkám, spl ůje nejnáro n ější požadavky a poskytuje mimo ádné prost edí k rekreaci pro Vaši rodinu, nebo p ípadn ě zákazníky. Typ a tvar domu je výhradn ě v režii budoucího majitele pozemku a podléhá vlastnímu povolovacímu ízení.

Pozemky jsou dle územního plánu za azeny jako Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití: území pro rekrea ní ubytování v chatách, stavby pro rodinnou rekreaci, chaty, chalupy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zástavba v rozvojových plochách bude vždy ešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, podíl zastav ěných a dalších zpevn ěných vsakování deš ových vod neschopných ploch m ěž e inít max. 40 % plochy pozemku.

Cena pozemku je v ě . 21% DPH.

V okolí Frymburku jsou dostupné veškeré lipenské aktivity, cyklistika, turistika, ryba ění, vodní sporty, bruslení, lyžování, b ěžky a další. V okolí najdete vše co pot ebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky a wellness.

Využijte ojedine lé p íležitosti k rezervaci top pozemku pro náro ně, na vyjíme ěném míst ě p ímo u b eh u a realizujte zde sv ě j zám ěr, který se bude zhodnocovat po generace.

Exkluzivn ě nabízíme celoro ní údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepř ítomnosti. Zajiš ůjeme kompletní právní služby a podporu p í výstavb ě.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalit ě pro více informací, pop ípad ě se zastavte na nezávaznou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO: 4238426

Inzerát aktualizován: 05.05.2026

Inzerát vydán: 15.04.2024

ID zakázky v RK: 6486650

Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	481 m ²
Plocha pozemku:	481 m ²
Voda:	Plánovaná výstavba