

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 482 m2

Cena za nemovitost:

1 550 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4336249** Datum vydání: **10.09.2025**

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme ke koupi stavební pozemek o rozloze 482 m2 v malebné obci Vavřinec, která se nachází jen pár minut jízdy od Kutné Hory. Tato lokalita představuje ideální spojení klidného venkova s výbornou dostupností městské infrastruktury.

Hlavní výhody pozemku:

Schválený k výstavbě rodinného domu – na pozemku dříve stál dům, což výrazně usnadňuje novou výstavbu.

Připravené inženýrské sítě:

Kanalizace: Na pozemku je vybudována kanalizační přípojka s kanalizační šachtou, která je vybavena vlastním jističem pro zajištění správné funkčnosti systému. V rámci dokončení je potřeba osadit a připojit čerpadlo, což je plánováno nejpozději do konce září.

Vodovod: Rozvody vody jsou již vybudovány – v komunikaci i na pozemku je instalován vodovodní kohoutek a vodovodní šachta.

Nápojení na obecní vodovodní síť je tedy připraveno, kolaudace proběhne v období května až června příštího roku.

Elektřina: přípojka na elektřinu již připravena

Vlastní studna – nyní není znám stav vody, dříve však sloužila jako zdroj užitkové vody.

Příjemná velikost pozemku pro výstavbu menšího rodinného domu.

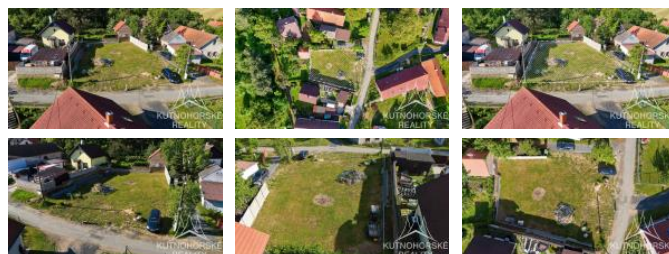
Atraktivní a klidná lokalita – obec Vavřinec nabízí čisté prostředí, krásnou přírodu a přitom dobrou dostupnost do Kutné Hory, Čáslavi či Kolína, kde je veškerá občanská vybavenost.

Dobré dopravní spojení – v obci je zajištěna pravidelná autobusová doprava.

Tento pozemek je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení nebo rekreaci, s možností rychlého zahájení výstavby bez zdlouhavého povolování.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4336249
Inzerát aktualizován:	10.09.2025
Inzerát vydán:	27.05.2025
Plocha:	482 m2
Plocha pozemku:	482 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Šulcová**

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz