

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 490 m2**

Cena za nemovitost:

1 270 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436968** Datum vydání: **23.10.2026**

Lokalita:

Uherské Hradiště

Pozemek 490 m² s projektem, stavebním povolením a harmonogramem prací, to je váš vinný domov v Ostrožské Lhotě

Dole prostor pro vaši sbírku vín, nahoře světlo, otevřená galerie a výhled do slovácké krajiny. Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 490 m² v lokalitě Řádek na okraji Ostrožské Lhoty. Pro místo byla zpracována architektonická studie a vydáno povolení stavby skladu vína.

Jižně orientovaný mírně svažitý pozemek dává návrhu jeho osobitý charakter. Spodní podlaží se částečně ukrývá ve svahu, zatímco horní část se otevírá do krajiny výrazným proskleným štítem a krytou lodžii. Převis domu je v poměru 45 ku 55% na zastavěné části. Uliční šíře pozemku je 15,5 metru, hloubkou 30 metrů a šíří 17,8 metru v dolní části.

Architektura spojuje tradiční podobu vinného sklepa s jednoduchými liniemi současné dřevostavby. Kamenný obklad spodní části doplňují svislé modřínové lamely, které přecházejí z fasády také na sedlovou střechu. Architekt pracuje s přirozenými šedohnědými odstíny dřeva, světlým kamenem a černými detaily okenních rámců a komína. Praktický světlík vám poskytne přirozené denní světlo do ložnice. Světlé dřevo v interiéru i pod krytou lodžii dodává celku příjemný, teplý výraz. A právě teplo, zatopit si můžete třemi způsoby: přírodní teplo pocítíte z krbu, případně využijete elektrické podlahové topení, které je v celém objektu nebo klimatizací s invertorem.

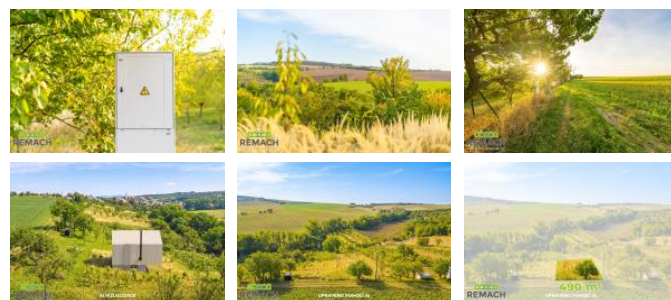
Spodní prostor získává atmosféru vinného sklepa díky klenutému stropu. Návrh interiéru jej doplňuje o výraznou stěnu pro uložení lahví a dřevěný stůl. Horní část studie pojímá jako otevřený prostor s kuchyňským zázemím, posezením a vloženou galerií v mezipatře. Právě propojení výšky, přírodních materiálů a velkého prosklení patří k nejzajímavějším prvkům celého návrhu.

Podle vydaného povolení zahrnuje spodní podlaží chodbu, koupelnu a místnost s názvem sklad vína. V horním podlaží je povolen další prostor s navazující lodžii. Konstruktivní řešení kombinuje železobeton, klenbu a dřevěné CLT panely.

Praktickou součástí návrhu je vlastní parkovací místo pro jeden osobní automobil v severní části pozemku, u přístupové cesty. Dopravní napojení je řešeno ze stávající účelové komunikace.

Projekt počítá s připojením elektřiny, zásobováním vodou z nové vrtané studny a likvidací odpadních vod prostřednictvím domovní čistírny se vsakem na pozemku.

Předmětem prodeje je pozemek. Vizualizace představují architektonický návrh budoucí stavby, její realizace a užívání se řídí schválenou projektovou dokumentací a vydaným povolením. Pokud plánujete i větší změny, ty jsou možné jako změna před dokončením stavby.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

Zaujalo vás spojení vína, přírodních materiálů a výhledů do krajiny? Ozvěte se pro podrobnosti a domluvte si prohlídku pozemku.

ID inzerátu ESO:	4436968
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
Plocha:	490 m2
Plocha pozemku:	490 m2