

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 492 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**250 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4342669** Datum vydání: **11.12.2025****Lokalita:**  
**Třebíč**

Nabízíme k prodeji soubor tří pozemků v katastrálním území Předín, okres Třebíč. Celková výměra činí 492 m<sup>2</sup> a zahrnuje jeden pozemek vedený jako zahrada s možností výstavby a dva menší pozemky vedené jako ostatní plocha.

- Pozemek parc. č. 120/2 – zahrada, 457 m<sup>2</sup>

Tento pozemek je dle platného územního plánu zařazen do plochy „BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské“, a je tedy určen k výstavbě. Vzhledem ke své šířce cca 4,5 m je vhodný spíše k investici nebo pro výstavbu menší rekreační stavby, chatky nebo mobilheimu po domluvě se stavebním úřadem. Pozemek není zasíťovaný, veřejné sítě (elektřina, voda, kanalizace) se nachází cca 40 m od hranice pozemku.

- Pozemek parc. č. 104/29 – ostatní plocha, 19 m<sup>2</sup>

- Pozemek parc. č. 104/31 – ostatní plocha, 16 m<sup>2</sup>

Menší pozemky vhodné např. pro parkování, uskladnění materiálu, investici apod.

Lokalita: Klidná okrajová část obce Předín s dobrou dostupností.

Cena za celý soubor pozemků: 250 000 Kč

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat – ráda vše upřesním.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4342669            |
| Inzerát aktualizován: | 11.12.2025         |
| Inzerát vydán:        | 29.06.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 1378               |
| Plocha:               | 492 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 492 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Mareška**

Tel:

**+420 736 258 220**

Email:

**[iva.mareska@smsreality.cz](mailto:iva.mareska@smsreality.cz)****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000****Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**