

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 492 m2**

Cena za nemovitost:

3 618 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402137 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Pozemek pro stavbu rodinného domu Brno venkov 492 m2 s ideální ulí ní ší kou.

Slunce po celý den: Díky jihozápadní orientaci bude váš budoucí obývací pokoj i terasa zalita sv tlem až do západu slunce.

Hledáte místo, kde ranní kávu doprovází klid p írody, ale do Brna to máte, co by kamenem dohodil?

V Pravlov na vás čeká p esn taková p íležitost. Zapome te na kompromisy – tento pozemek je p ípraven na váš nový za átek.

Pro chtít práv tento pozemek?

Velkorysý prostor pro váš projekt: S ulí ní ší í 21,55 metru se nemusíte omezovat.

Stav jte bez zbyte ných pr tah : Ušet ete si nervy i as p í papírování p í realizaci p ípojek. Elekt ina - kabelové vedení NN je na pozemku zakon ené p ípojkovou sk íní. P ípojka splaškové kanalizace je na parcele ukon ena p ípojovací revizní šachtou. Vodovod je p ípraven na hranici pozemku k okamžitému p ípojení.

Soukromí v hotové lokalit : Žádné stavenišť „na zelené louce“. Pozemek leží v klidné, zastav ené ásti obce, kde už máte své sousedy a klid jistý.

Lokalita, kde se setkává klid s m stem

Pravlov leží v malebném sousedství p írodného parku Niva Jihlavy. Je to místo pro ty, kte í cht jí po práci vypnout, vyrazit do p írody, ale p ítom z stát na dosah metropole.

Výborná dostupnost do Brna. Za 20 minut jste na Víde ské. Ideální pom r mezi venkovskou idylou a pracovními povinnostmi.

Vše d ležitě u ruky: Škola i obchod p ímo v obci – zázemí pro rodinu je zajišt no.

Technické parametry v kostce:

Celková plocha: 492 m2 (rovina – ideální pro stavbu)

Uli ní ší e: 21,55 m

Sít : Kompletní (elekt ina, voda, kanalizace) na hranici

Využití: Dle ÚP ur eno k bydlení v rodinných domech

Domluvte si prohlídku. Váš nový domov za íná práv zde!

Poznámka: Inzerce má informativní charakter. Údaje o vým e jsou erpány z listu vlastnictví.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Paulen

Tel:

+420 602 344 145

Email:

paulen@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář , s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO: 4402137

Inzerát aktualizován: 13.05.2026

Inzerát vydán: 05.05.2026

Plocha: 492 m2

Plocha pozemku: 492 m2