

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4957 m2

Cena za nemovitost:

9 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4395174** Datum vydání: **10.04.2026**

Lokalita:

Český Krumlov

V klidné a jedinečné lokalitě Bližší Lhota na levé straně Lipna nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 4 957 m². Tato nabídka představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce o rekreační nebo smíšené bydlení, tak pro ty, kteří hledají větší pozemek v krásné přírodě s dlouhodobým potenciálem. Dle územního plánu se část pozemku o výměře přibližně 1 300 m² nachází v ploše umožňující výstavbu objektu smíšeného obytného a rekreačního charakteru. Zbývající část o rozloze přibližně 3 700 m² tvoří zemědělská plocha, která zajišťuje dostatek prostoru, soukromí a příjemné propojení s okolní krajinou.

Na pozemku byla v minulosti vybudována elektro přípojka, dále byl zřízen vjezd z komunikace a vznikla zde také zpevněná plocha. Tyto úpravy byly realizovány v souvislosti s dřívějším stavebním povolením na stavbu rodinného domu, včetně jímky s přípojkou, elektro přípojky, seníku a vrtané studny.

V roce 2020 proběhla na horní části pozemku také výraznější údržba terénu, zahrnující odstranění pařezů, úpravu odvodnění a srovnání povrchu, což přispělo ke snazší údržbě i lepší využitelnosti této části pozemku.

Lokalita Zvonková – Bližší Lhota je vyhledávaná především pro svůj klid, krásnou přírodu a výjimečnou atmosféru jižní Šumavy a Lipenska. Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní realizaci rekreačního či obytného záměru, tak i jako zajímavá investice v místě s omezenou nabídkou podobných pozemků.

Pro více informací o možnostech využití, aktuálním stavu dle územně plánovací dokumentace a navazujících podkladech nás neváhejte kontaktovat.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Šlosek**

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4395174
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	44000
Plocha:	4957 m2
Plocha pozemku:	4957 m2