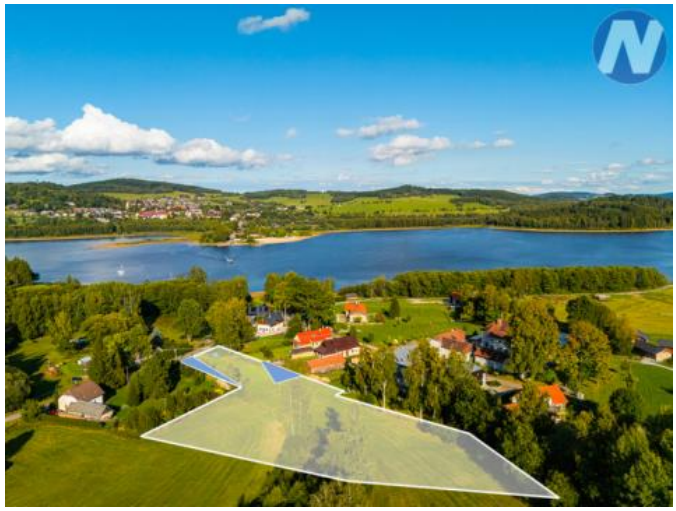
K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4957 m2

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4406646** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Český Krumlov











V klidné a jedinečné lokalitě Bližší Lhota na levé straně Lipna nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 4 957 m2. Tato nabídka představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce o rekreační nebo smíšené bydlení, tak pro ty, kteří hledají větší pozemek v krásné přírodě s dlouhodobým potenciálem.
Dle územního plánu se část pozemku o výměře přibližně 1 300 m2 nachází v ploše umožňující výstavbu objektu smíšeného obytného a rekreačního charakteru. Zbývající část o rozloze přibližně 3 700 m2 tvoří zemědělská plocha, která zajišťuje dostatek prostoru, soukromí a příjemné propojení s okolní krajinou.
Na pozemku byla v minulosti vybudována elektro přípojka, dále byl zřízen vjezd z komunikace a vznikla zde také zpevněná plocha. Tyto úpravy byly realizovány v souvislosti s dřívějším stavebním povolením na stavbu rodinného domu, včetně jímky s přípojkou, elektro přípojky, seníku a vrtané studny.
V roce 2020 proběhla na horní části pozemku také výraznější údržba terénu, zahrnující odstranění pařezů, úpravu odvodnění a srovnání povrchu, což přispělo ke snazší údržbě i lepší využitelnosti této části pozemku.
Lokalita Zvonková – Bližší Lhota je vyhledávaná především pro svůj klid, krásnou přírodu a výjimečnou atmosféru jižní Šumavy a Lipenska. Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní realizaci rekreačního či obytného záměru, tak i jako zajímavá investice v místě s omezenou nabídkou podobných pozemků.
Pro více informací o možnostech využití, aktuálním stavu dle územně plánovací dokumentace a navazujících podkladech nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406646
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	44087
Plocha:	4957 m2
Plocha pozemku:	4957 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlosek
Tel:
+420 774 067 980
Email:
nemoreality@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz