K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4959 m2

Cena za nemovitost:

8 773 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414322** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Litoměřice









Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor stavebních pozemků o celkové ploše 4 959 m2 v atraktivní lokalitě Hoštka nedaleko Roudnice nad Labem.
Pozemky jsou rovinaté a nacházejí se podél ulice Velešická, ze které je možný i příjezd. Dle platného územního plánu spadají do území smíšeně obytné (SO)- jsou vhodné pro výstavbu rodinných a bytových domů. Pozemky pro rodinné domy mohou být o min velikosti 600m2 s max. 2 nadzemní podlaží a (obytné) podkroví a max. 4 nadzemní podlaží u bytových domů , zastavitelnost pozemku je max 40 %.
Pozemky jsou nezasíťované- všechny inženýrské sítě (plyn, voda a kanalizace a elektřina) se nachází v ulici Velešická cca 70m od hranice pozemku.
Pozemky jsou v blízkosti centra obce, autobusové a vlakové zastávky (směr Mělník nebo Ústí nad Labem). V obci je kompletní občanská vybavenost- základní a mateřská škola, restaurace, potraviny, večerka, pošta, kostel sv. Otmara, fit centrum a různé služby.
Pozemky jsou bez právních závad, v případě zájmu o bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4414322
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	4959 m2
Plocha pozemku:	4959 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Brožová
Tel:
+420 608237689
Email:
rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.
Tel:
+420608242284
Adresa:
nám. 14. října 2, 15000 Praha 5
Web:
www.unitedreal.cz