

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 4965 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4360017 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

## P íbram

Hledáte místo, kde si jednou postavíte svůj výsň domov? Nebo investici, která má smysl i do budoucna?

Tohle není jen pozemek. Je to prostor, kde může vzniknout něco opravdu vašeho.

Nabízím k prodeji soubor stavebních pozemků parc. č. 1041/2 a 1552 o celkové výměře 4 965 m<sup>2</sup>, které se nachází v klidné a malebné obci Nechvalice v okrese P íbram. Už při první návštěvě vás tady zaujme ten klid, prostor a pocit, že jste konečně doma – i když zatím jen stojíte na louce.

Pozemky leží na okraji zastavitelného území a přímo navazují na parcely určené k výstavbě rodinných domů. Díky tomu máte jistotu budoucího rozvoje, ale zároveň si zachováte soukromí a blízkost přírody.

Podle územního plánu je zde možné stavět rodinné domy s tímto regulativy:

minimální velikost stavební parcely 1 000 m<sup>2</sup>  
maximální zastavitelnost 30 %  
výška stavby 1 nadzemní podlaží + podkroví

Na pozemku je zavedena elektřina a přístup je zajištěn pro soukromé komunikace přímo u pozemků. V dolní části se nabízí ideální místo pro vybudování vlastní studny a odpad je řešen formou jímky.

A tady to nejdleží – tady nekupujete jen pozemek. Kupujete si možnost.

Možnost postavit si dům přesně podle svých představ. Nebo si nechat pomoci – ráda vám zajistím výstavbu moderního rodinného domu na klíč nebo ve fázi hrubé stavby. Spolupracujeme s prověřenými dodavateli a postaráme se i o veškerá povolení, jednání se stavebním úřadem i celý proces, který bývá pro mnoho lidí náročný.

Tahle lokalita je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Krásná příroda kolem, klid, prostor – a přitom dobrá dostupnost do okolních měst.

Upřímně – podobné příležitosti se dnes objevují jen zřídka.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Ráda vás vezmu osobně na místo, ukážu vám celý pozemek a probereme všechny možnosti.

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře. Financování hypotek vám ráda pomohu zajistit za nejlepších možných podmínek.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Murtinger**

Tel:

**777967772**

Email:

**murtinger@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4360017
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	27733
Plocha:	4965 m2
Plocha pozemku:	4965 m2