K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4987 m2

Cena za nemovitost:

1 800 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440558** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:
Liberec











Nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 4 987 m2 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha. Pozemek se nachází v klidné lokalitě na okraji obce. Pozemek je schváleným územním plánem určen k zastavění: bydlení všeobecné, hlavní využití trvalé bydlení - rodinné domy, bytové domy, domy smíšené funkce (plocha Z.5 – 59, funkce /regulace: BU.1.10.80). Územní plán umožňuje zastavění 10 % plochy pozemku stavbami o max výšce 9,6 m. Na pozemku lze např. realizovat výstavbu až 5 dvoupodlažních rodinných domů o zastavěné ploše 100 m2 s pozemkem o výměře 1 000 m2. Přístup k pozemku je zajištěn ze zpevněné místní komunikace. Na okraji pozemku je studánka zatížená věcným břemenem, právo brát vodu pro sousední parcelu.
Minimální požadovaná cena je 1 800 Kč/m2.

ID inzerátu ESO:	4440558
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	RS317014
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	4987 m2
Plocha pozemku:	4987 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková
Tel:
+420 770 183 129
Email:
miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha s.r.o.
Tel:
374 725 355
Adresa:
nám. Republiky 86, 347 01 Tachov
Web:
www.razka.cz