

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 499 m2**

Cena za nemovitost:

2 450 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391549** Datum vydání: **13.04.2026**

Lokalita:

Blansko

POZEMEK V SRDCI MORAVSKÉHO KRASU – OSTROV U MACOCHY

Hledáte místo pro svůj vysněný domov v jedné z nejkrásnějších přírodních lokalit v České republice? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji stavební pozemek 499 m² v klidné části obce Ostrov u Macochy. Pozemek je situovaný mezi rodinnými domy, s přímým kontaktem na přírodu a výbornou dostupností do okolních měst.

LOKALITA

- Městys Ostrov u Macochy, okres Blansko
- Severní část CHKO Moravský kras
- Kompletní občanská vybavenost: obchody, zdravotní péče, mateřská a základní škola
- Bohaté kulturní a sportovní vyžití v obci i okolí
- Unikátní okolní příroda – jeskyně, lesy, krasové útvary
- Klidná lokalita mimo hlavní komunikace, proluka mezi rodinnými domy

DOJEZDOVÉ VZDÁLENOSTI

Blansko: 14 km, Boskovice: 18 km, Brno: 40 km

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- Parcela č.: 1753/48, katastrální území: Ostrov u Macochy
- Mírně svažité pozemek se západní orientací
- Přístup ze slepé, klidné komunikace

TECHNICKÉ INFORMACE

- Elektřina (NN) – přípojka zakončena v elektroměrové skříni na hranici pozemku
- Možnost napojení na veřejnou kanalizaci
- Na hranici pozemku veřejné osvětlení a sdělovací vedení
- Pozemek je neoplocený

PROČ PŘÁVĚ TENTO POZEMEK?

- Ideální velikost a umístění pro stavbu rodinného domu
- Proluka mezi stávající zástavbou – žádné satelitní pole za vesnicí
- Zadní část pozemku navazuje na les – soukromí a kontakt s přírodou
- Tiché a bezpečné prostředí vhodné pro rodinné bydlení
- Výjimečně čisté ovzduší a minimální průmyslová zátěž
- Škvělé možnosti pro aktivní život – cyklotrasy, turistika, příroda na dosah

Bonus navíc: K pozemku jsou již zpracované odborné podklady

Pozemků v této lokalitě je minimum. Tady nekupujete jen parcelu – kupujete klid, přírodu a dlouhodobou hodnotu.

Cena je uvedena včetně zprostředkovatelské provize. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních požadavků.

Financování na nákup pozemku včetně budoucí výstavby zajistíme s nejvýhodnějšími dostupnými podmínkami.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Ozvěte se k domluvení prohlídky, těšíme se.

ID inzerátu ESO:	4391549
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
Plocha:	499 m2
Plocha pozemku:	499 m2