

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 506 m²

Cena za nemovitost:

6 072 000 K

íslo inzerátu (ID): 4340828 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:

Mladá Boleslav

Po mnoha letech, se majitel rozhodl ze svého portfolia nemovitostí uvolnit klenot, pro který hledáme zájemce.

Jedná se o nevšední koupí zastavitelného pozemku o celkové rozloze 506 m², který se nachází v centrální části m. sta Kosmonosy. Je výjimečný svou p. ší dostupností, a to jak do zam. stnání, školy, školky a podobn. .

A koliv je pozemek umíst. ný v mírném svahu, je díky terasovité zástavb. na sousedních pozemcích prakticky tém. celý rovinatý. Navíc díky jeho jihozápadní orientaci je pozemek prakticky od rána do ve. era plný slune. ních paprsk. .

Pozemek je již napojen na elekt. inu, a kanalizaci. Plyn a VV. je v komunikaci a p. ípojka je tak velmi snadno zhotovitelná.

Dle územního plánu je tato plocha vymezena jako plocha BI a je kompletn. za azena do kategorie bydlení individuální. Slou. ením pozemk. lze na pozemek umístit stavbu rodinného domu o 1x bytové jednotce. Minimální plocha pozemku pro stavbu objektu rodinného domu o 1x bytové jednotce je 500 m². Rodinné domy mohou obsahovat p. ízemí a podkroví. Podsklepení rodinných dom. se p. ípoští.

M. sto Kosmonosy nabízí mimo komfortní dostupnost, také bohatou ob. anskou vybavenost, zvlášt. pro rodiny, kulturu a sport. Ve m. st. je mate. ská a základní škola, praktický léka. , zuba. a další odborné ambulance. Další obchody a služby naleznete v ch. zí dostupném m. st. Mladá Boleslav.

Autem se z Kosmonos dostanete pohodlnou dální. ní jízdou po D1 do centra hlavního m. sta Prahy za necelých 60 minut. erný Most stíháte v pohod. do 30 minut.

ID inzerátu ESO:	4340828
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2025
ID zakázky v RK:	21808
Plocha:	506 m ²
Plocha pozemku:	506 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz