

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5122 m2

Cena za nemovitost:

19 600 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4369824** Datum vydání: **25.08.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte menší projekt v atraktivní lokalitě? Nabízíme prodej souboru pozemků o celkové výměře cca 5.122 m2, určených územním plánem pro bydlení (rodinné domy). K dispozici je kladné stanovisko obce k záměru. Pozemek leží na okraji obce, navazuje na stávající zástavbu a díky ideální orientaci ke světovým stranám umožňuje kvalitní architektonický návrh i energeticky úsporné domy.

Lokalita a vybavenost:

- vyhledávané rezidenční prostředí s kompletní občanskou vybaveností v místě či okolních obcích
- výborná dopravní dostupnost do Brna (IDS JMK / silniční napojení)
- klidná poloha na okraji obce, přitom pár minut ke službám, škole/školce a sportovištím

Hlavní parametry a fakta:

- výměra: 5.122 m2 (ideální pro menší developerský projekt)
- funkční využití: bydlení – rodinné domy (dle ÚP)
- stanovisko obce: kladné k záměru výstavby RD
- umístění: okrajová část obce, návaznost na zástavbu, ideální oslunění
- Inženýrské sítě: v dosahu (detailní ověření na vyžádání)
- příjezd: zajištěn po místní komunikaci (technické řešení k projednání)
- variabilita řešení: samostatně stojící RD / dvojdomy (kapacita dle regulativů ÚP a DSP/ÚS)
- silný prodejní argument: orientace ke světovým stranám, klid a dostupnost do Brna
- atraktivní cílová skupina: mladé rodiny a střední příjmová skupina hledající dům u města

ID inzerátu ESO:	4369824
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	13.11.2025
Plocha:	5122 m2
Plocha pozemku:	5122 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Pavlík

Tel:

+420 602 734 358

Email:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město

Web:

www.realspektrum.cz/