

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 515 m2

Cena za nemovitost:

3 750 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4424982** Datum vydání: **25.08.2026**Lokalita:
České Budějovice

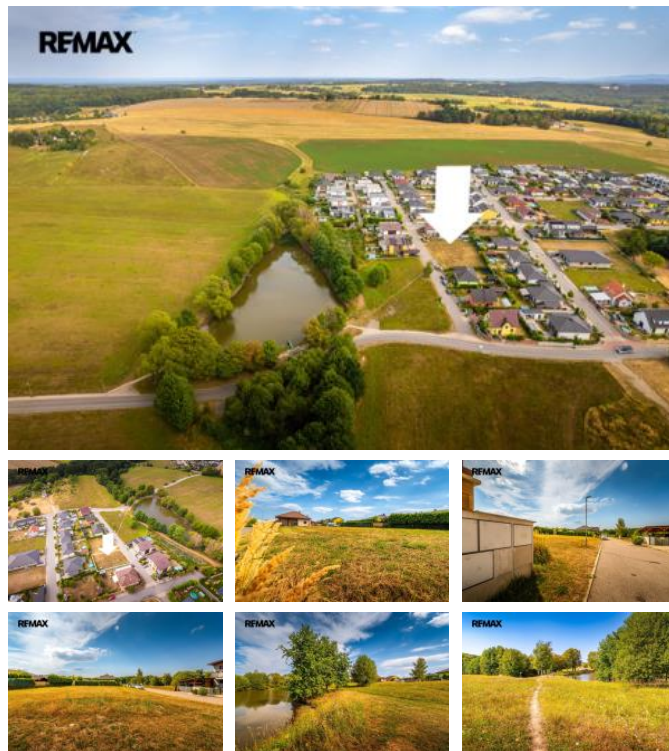
Nabízíme k prodeji pozemek určený ke stavbě rodinného domu o celkové výměře 515 m2 v oblíbené lokalitě Srubec, část Na Štětkách, Smrková ulice.

Pozemek se nachází v centrální části obce v zástavbě rodinných domů a nabízí ideální kombinaci soukromí, zeleně a zároveň skvělé dostupnosti do města.

Dle územního plánu je parcela vedena v plochách bydlení a je zde možné realizovat výstavbu samostatného rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, maximální celková zastavitelnost činí 40 % (podíl zeleně musí být zachován 60% plochy pozemku). Jedná se o rovinatý, částečně oplocený a kompletně zasiťovaný pozemek.

Lokalita je dostupná z Českých Budějovic také MHD a nabízí klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody. V obci je MŠ, ZŠ, obchod, hospoda, obecní úřad, komplexní občanská vybavenost je ve městě. Pokud hledáte místo pro stavbu rodinného domu podle vlastních představ, ráda Vám poskytnu více informací osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4424982
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	446689
Plocha:	515 m2
Plocha pozemku:	515 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Lexová**

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz