

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5195 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**9 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4380157 Datum vydání: 18.06.2026

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízím prodej zasí ovaného, na jih orientovaného stavebního pozemku o vým ě 5.195 m<sup>2</sup> p ímo v srdci šumavské krajiny, v obci Strážný.

Pozemek je p ípravený k výstavb ě: vlastní elektrický sloupek s funk ní elekt inou, 37 m hluboký vrt s pitnou vodou, asfaltová p íjezdová cesta, projekt na výstavbu 2 rodinných dom ě s platným stavebním povolením - takže m ěžete ihned za ít stav ět.

Tato lokalita je výjime ěná svou polohou p ímo u hranic s N ěmeckem, nabízí strategickou polohu na silnici I/4 mezi Prahou, Pasovem a Mnichovem, a zároveň v prostorách Národního parku Šumava v nadmo ské výšce 834 m n.m., kde dech beroucí krajina, rozsáhlé lesy a ístý vzduch vytvá ějí ideální prost ědí pro rodinný život ě i rekrea ní sídlo.

Strážný je malebný m ěstys s ob ěanskou vybaveností (škola, školka, obchody, d ětské h íšt ě, restaurace atp.), bohatou historií, množstvím turistických a cyklo tras, s lyža ským areálem (Strážný a Mitterdorf 11 km) a upravovanými b ěžka skými trasami (šumavská magistrála).

Po cyklostezce se dostanete k lipenské p ěhrad ě (22 km) a na Kvildu (20 km). Dobrá dostupnost do m ěsta Vimperk (22 km) Tento pozemek je ideální volba pro ty, kte ě í cht ějí žít v krásné p ěrod ě na Šumav ě.

Pro více informací kontaktujte maklé ěku.

ID inzerátu ESO:	4380157
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	17.01.2026
ID zakázky v RK:	43825
Plocha:	5195 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5195 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám ěstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**