

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 521 m2**

Cena za nemovitost:

1 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439128** Datum vydání: **24.10.2026**

Lokalita:
Bruntál

Stavební pozemek 521 m² s projektem – Horní Václavov, Jeseníky

Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 1434/70 o výměře 521 m² v atraktivní rekreační lokalitě Horní Václavov, v srdci Jeseníků. Pozemek je vhodný pro výstavbu vlastního rekreačního objektu i jako investice do rekreačního ubytování.

Možnosti výstavby

- Pozemek je dle územního plánu zařazen do plochy R-RS – rodinná rekreace smíšená.

Základní stavební regulativy:

- Rekreační objekt: maximální zastavěnost 20 % (cca 104 m²), výška 9 m, nejvýše 2 nadzemní podlaží + podkroví.
- Ubytovací zařízení: maximální zastavěnost 60 %, výška 12 m, nejvýše 3 nadzemní podlaží + podkroví, při splnění podmínek pro tento typ stavby.

K pozemku je k dispozici projektová dokumentace zamýšlené stavby, kterou rádi poskytneme k nahlédnutí. Stavební povolení dosud nebylo vydáno.

Inženýrské sítě a přístup

- Elektřina a veřejný vodovod: se nacházejí u hranice pozemku.
- Odpadní vody: lze řešit individuálně, například bezodtokovou jímkou nebo domovní čistírnou odpadních vod, jejíž realizace podléhá příslušnému povolení.
- Přístup k pozemku: je právně zajištěn věcným břemenem cesty a stezky.

Lokalita

- Horní Václavov je vyhledávanou rekreační oblastí s možnostmi celoročního využití. V okolí se nacházejí lyžařské areály Karlov a Kopřivná, turistické a cyklistické trasy Jeseníků, Praděd, Karlova Studánka či přehrada Slezská Harta.

Lokalita nabízí zajímavý potenciál pro vlastní rekreaci i budoucí rekreační pronájem.

Další informace

- V Horním Václavově nabízíme také další stavební pozemky. Díky znalosti místního prostředí a dlouhodobé spolupráci s vlastníky pozemků dokážeme zájemcům poskytnout podrobnější informace o lokalitě, možnostech výstavby i souvisejících záležitostech.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Matoušek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4439128
Inzerát vydán:	24.10.2026
ID zakázky v RK:	2375
Plocha:	521 m ²
Plocha pozemku:	521 m ²