K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 527 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4392119** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:
Brno-venkov















Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o výměře 527 m2, situovaného v klidné a vyhledávané části obce Mokrá-Horákov, v bezprostřední blízkosti přírody Moravského krasu.
Pozemek vyniká svou polohou s otevřenými výhledy do okolní krajiny, které zaručují dlouhodobou hodnotu i dostatek soukromí. Uliční šíře přibližně 15 m umožňuje komfortní umístění rodinného domu s důrazem na prostor, světlo a funkční dispozici.
Dle územního plánu je pozemek veden jako SOv – plochy smíšené obytné (venkovské), což poskytuje flexibilní možnosti výstavby při respektování charakteru okolní zástavby. Na pozemku byla provedena geologická sonda.
Inženýrské sítě : (elektřina, voda, kanalizace) jsou dostupné na hranici pozemku, napojení je řešitelné individuálně.
Při rekonstrukci komunikace bude el.vedení přeloženo pod zem.
Pro pozemek byla zpracována architektonická koncepce specialistou na pasivní domy, studiem Tektor Atelier, a interiér byl navržen renomovaným italským studiem Palladinelli. Návrh citlivě reflektuje charakter místa a nabízí nadčasové řešení bydlení s důrazem na eleganci a funkčnost.
Předběžná informace ze stavebního úřadu je rovněž k dispozici na vyžádání.
Mokrá-Horákov nabízí ideální rovnováhu mezi klidem přírody a výbornou dostupností do Brna. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, služeb i sportovního vyžití. Pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.
V lokalitě je plánováno vybudování přístupové komunikace k navazujícím parcelám, s možností zapojení budoucího vlastníka.
Podrobnější podklady včetně studie jsou k dispozici na vyžádání.
Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392119
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	22266
Plocha:	527 m2
Plocha pozemku:	527 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdličková
Tel:
721 193 613
Email:
lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz