

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 527 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4392119** Datum vydání: **26.06.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o výměře 527 m2, situovaného v klidné a vyhledávané části obce Mokrá-Horákov, v bezprostřední blízkosti přírody Moravského krasu.

Pozemek vyniká svou polohou s otevřenými výhledy do okolní krajiny, které zaručují dlouhodobou hodnotu i dostatek soukromí. Uliční šíře přibližně 15 m umožňuje komfortní umístění rodinného domu s důrazem na prostor, světlo a funkční dispozici.

Dle územního plánu je pozemek veden jako SOv – plochy smíšené obytné (venkovské), což poskytuje flexibilní možnosti výstavby při respektování charakteru okolní zástavby. Na pozemku byla provedena geologická sonda.

Inženýrské sítě : (elektřina, voda, kanalizace) jsou dostupné na hranici pozemku, napojení je řešitelné individuálně.

Při rekonstrukci komunikace bude el. vedení přeloženo pod zem.

Pro pozemek byla zpracována architektonická koncepce specialistou na pasivní domy, studiem Tektor Atelier, a interiér byl navržen renomovaným italským studiem Palladinelli. Návrh citlivě reflektuje charakter místa a nabízí nadčasové řešení bydlení s důrazem na eleganci a funkčnost.

Předběžná informace ze stavebního úřadu je rovněž k dispozici na vyžádání.

Mokrá-Horákov nabízí ideální rovnováhu mezi klidem přírody a výbornou dostupností do Brna. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, služeb i sportovního vyžití. Pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

V lokalitě je plánováno vybudování přístupové komunikace k navazujícím parcelám, s možností zapojení budoucího vlastníka. Podrobnější podklady včetně studie jsou k dispozici na vyžádání. Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392119
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	22266
Plocha:	527 m2
Plocha pozemku:	527 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Hrdličková

Tel:

721 193 613

Email:

**lenka.hrdlickova@kuzopart
ners.cz**
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz